

L'an DEUX MIL VINGT-ET-UN, le MERCREDI 22 DÉCEMBRE, à 15 h 32, le conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en SEPTIÈME SÉANCE ANNUELLE, dans la salle des délibérations, sur convocation légale de la maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales (séance clôturée à 18 h 52).

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des Collectivités territoriales, procédé à la nomination du secrétaire de séance pris dans le sein du conseil municipal. Audrey BÉLIM a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

### ÉTAIENT PRÉSENTS

(dans l'ordre du tableau)

Éricka BAREIGTS, Jean-François HOAREAU, Brigitte ADAME, Jean-Pierre MARCHAU, Julie PONTALBA (arrivée à 16 h 17, au rapport n° 21/7-006), Gérard FRANÇOISE, Ibrahim DINDAR, Yassine MANGROLIA, Sonia BARDINOT, Jacques LOWINSKY, Marie-Anick ANDAMAYE, Gilbert ANNETTE, Marylise ISIDORE, Stéphane PERSÉE, Claudette CLAIN, Geneviève BOMMALAIS, Virgile KICHENIN (arrivé à 16 h 06, au rapport n° 21/7-003), Karel MAGAMOOTOO, David BELDA, Fernande ANILHA, Christelle HASSEN, François JAVEL, Jacqueline PAYET, Joëlle RAHARINOSY, Philippe NAILLET, Jean-Claude LAKIA-SOUCALIE, Guillaume KICHENAMA, Jean-Alexandre POLEYA, Gérard CHEUNG LUNG, Arnaud HUGUET, Christèle BEAUMIER, Benjamin THOMAS, Alexandra CLAIN, Raihanah VALY, Nouria RAHA, Julie LALLEMAND, Jean-Max BOYER, Audrey BÉLIM, Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY, Jean-Pierre HAGGAI, Noela MÉDÉA MADEN, Henriette BABET, Haroun GANY, Wanda YENG-SENG BROSSARD

### ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

(dans l'ordre du tableau)

Monique ORPHÉ		par Audrey BÉLIM
Dominique TURPIN		par Jacques LOWINSKY
Éric DELORME		par Gérard FRANÇOISE
Érick FONTAINE		par Véronique POUNOUSSAMY
Aurélie MÉDÉA	(toute la durée de la séance)	par Jean-Max BOYER
Michel LAGOURGUE		par Henriette BABET
Jean-Régis RAMSAMY		par Wanda YENG-SENG
Vincent BÈGUE		par Jean-Pierre HAGGAI
Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY		par Noela MÉDÉA

Les membres présents formant la majorité de ceux actuellement en exercice (44 présents sur 55), ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales.

## ÉLUS INTÉRESSÉS

En vertu de l'article L. 2131-11 du Code général des Collectivités territoriales, les élus intéressés à divers titres n'ont pas pris part (en leur nom personnel et/ ou comme mandataires) aux délibérations portant sur les rapports dont la liste suit.

Élus intéressés	(en qualité de)	au titre du/ de	rapports n°
- Arnaud HUGUET	membre	CCAS	21/7-001
- Éricka BAREIGTS	présidente		
- David BELDA	délégués / ville		
- Marylise ISIDORE			
- Guillaume KICHENAMA			
- Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY			
(1) <i>Dominique TURPIN</i> (mandataire : Jacques LOWINSKY)			
(2) <i>Éric DELORME</i> (mandataire : Gérard FRANÇOISE)			
(3) <i>Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY</i> (mandataire : Noela MÉDÉA)			
- Alain ZANÉGUY			
<hr/>			
- Arnaud HUGUET	membre	CCAS	21/7-020
- Éricka BAREIGTS	présidente		
- David BELDA	délégués / ville		
- Marylise ISIDORE			
- Guillaume KICHENAMA			
- Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY			
(1) <i>Dominique TURPIN</i> (mandataire : Jacques LOWINSKY)			
(2) <i>Éric DELORME</i> (mandataire : Gérard FRANÇOISE)			
(3) <i>Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY</i> (mandataire : Noela MÉDÉA)			
- Alain ZANÉGUY			
<hr/>			
(4) <i>Aurélie MÉDÉA</i> (mandataire : Jean-Max BOYER)	partenaire	CAP	
- Éricka BAREIGTS	présidente	CDÉ	
- Christelle HASSEN	déléguées / ville		
- Claudette CLAIN			
- Joëlle RAHARINOSY			
- Nouria RAHA			
- Noela MÉDÉA MADEN			
<hr/>			
- Marie-Anick ANDAMAYE	lien de parenté	BCD	
<hr/>			
- Arnaud HUGUET	membre	CCAS	21/7-025
- Éricka BAREIGTS	présidente		
- David BELDA	délégués / ville		
- Marylise ISIDORE			
- Guillaume KICHENAMA			
- Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY			
(1) <i>Dominique TURPIN</i> (mandataire : Jacques LOWINSKY)			
(2) <i>Éric DELORME</i> (mandataire : Gérard FRANÇOISE)			
(3) <i>Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY</i> (mandataire : Noela MÉDÉA)			
- Alain ZANÉGUY			

→ voir page suivante

## ÉLUS INTÉRESSÉS (suite)

Élus intéressés	(en qualité de)	au titre du/ de	rapports n°
(4) <b>Aurélie MÉDÉA</b> (mandataire : Jean-Max BOYER) - <b>Jean-Max BOYER</b>	délégués / ville	CROUS	21/7-025
(4) <b>Aurélie MÉDÉA</b> (mandataire : Jean-Max BOYER)	lien de parenté lien de parenté partenaire partenaire	AMAJEVIR Kréolide CAP Prévention PÉI	
- <b>Philippe NAILLET</b>	lien de parenté	ADRIE	
- <b>Éricka BAREIGTS</b>	présidente	MLN	
- <b>Jacques LOWINSKY</b>	délégué(e)s / ville		
- <b>Raihanah VALY</b>			
- <b>Gérard FRANÇOISE</b>			
- <b>Christèle BEAUMIER</b>			
- <b>David BELDA</b>	délégué / département		
- <b>Éricka BAREIGTS</b>	présidente	CDÉ	
- <b>Christelle HASSEN</b>	déléguées / ville		
- <b>Claudette CLAIN</b>			
- <b>Joëlle RAHARINOSY</b>			
- <b>Nouria RAHA</b>			
- <b>Noela MÉDÉA MADEN</b>			
- <b>Arnaud HUGUET</b>	vice-président	OMS	
(5) <b>Vincent BÈGUE</b> (mandataire : Jean-Pierre HAGGAI)	salarié de la structure	SGH	21/7-031
(1) <b>Dominique TURPIN</b> (mandataire : Jacques LOWINSKY) - <b>Jacques LOWINSKY</b>	élus délégués	PRUNEL	21/7-032
- <b>Gilbert ANNETTE</b>	délégués / CINOR	ÉPFR	21/7-033 et 21/7-034
- <b>Jean-François HOAREAU</b>			
- <b>Julie PONTALBA</b>			
- <b>Benjamin THOMAS</b>			
(1) <b>Dominique TURPIN</b> (mandataire : Jacques LOWINSKY) - <b>Jacques LOWINSKY</b>	élus délégués	PRUNEL	

CCAS	Centre communal d'Action sociale de Saint-Denis	CAP	Club Animation Prévention
CDÉ	Caisse des Écoles de Saint-Denis	BCD	Basket Club dionysien
CROUS	Centre régional des Œuvres universitaires et scolaires de la Réunion (Théâtre Vladimir Canter)	... PÉI	Prévention par des Pratiques éducatives informelles
ADRIE	Association pour le Développement des Ressources pour l'Insertion et pour l'Environnement	MLN	Mission locale nord
OMS	Office municipal des Sports de Saint-Denis	SGH	Secrétariat général des Hauts
ÉPFR	Établissement public foncier de la Réunion	CINOR	Communauté intercommunale du nord de la Réunion
(1)... (5)	absents à la séance		

## DÉPLACEMENTS D'ÉLUS EN COURS DE SÉANCE

Virgile KICHENIN	arrivé à 16 h 06	au rapport n° 21/7-003
Julie PONTALBA	arrivée à 16 h 17	au rapport n° 21/7-006
Jean-Pierre MARCHAU	sorti à 16 h 51	au rapport n° 21/7-010
	revenu à 16 h 55	au rapport n° 21/7-011
Joëlle RAHARINOSY	sortie à 16 h 52	au rapport n° 21/7-011
	revenue à 17 h 15	au rapport n° 21/7-018
Yassine MANGROLIA	sorti à 16 h 57	au rapport n° 21/7-012
	revenu à 17 h 09	au rapport n° 21/7-017

La maire certifie que le compte rendu de la présente séance a été affiché à la porte de l'hôtel de ville de Saint-Denis, le VENDREDI 24 DÉCEMBRE 2021, et que le nombre de conseillers municipaux présents a été de 44 sur 55.



**OBJET**           **Espace Océan**  
Validation du CRAC 2020

---

## **1. CONTEXTE ET PROGRAMME DE L'OPERATION**

Le Conseil municipal de la commune de Saint-Denis a désigné par délibération du 28 avril 2012 le groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC en tant que concessionnaire de l'Espace Océan.

Conformément à l'article 21 du traité de concession approuvé en séance du Conseil municipal du 28 avril 2012, signé le 30 mai 2012 (reçu en Préfecture le 4 juin 2012), le concessionnaire transmet à la collectivité le Compte rendu annuel au Concédant (CRAC) faisant état de l'avancement de l'opération et l'évolution du bilan financier correspondant.

### **Objectifs de l'opération**

Les objectifs du projet sont de :

- renouveler le tissu urbain,
- créer un nouveau pôle urbain d'envergure régionale, dans la continuité du centre ancien,
- requalifier les espaces publics et en faire un traitement novateur,
- recomposer la façade de la Ville sur l'océan.

Cette opération de reconquête du Centre-Ville vise à l'aménagement et à l'équipement de terrains en vue de la réalisation d'un programme mixte à usage de commerces, bureaux, logements, hôtel, parkings, ainsi que des équipements et des espaces publics.

### **Programme prévisionnel des constructions**

Le dernier programme prévisionnel général des constructions est le suivant (en surface plancher) :

- logements : 36 452 m<sup>2</sup> (soit 613 logements dont 144 LLTS, 260 LLS, 18 PLSA, 191 libres) ;
- commerces : 17 585 m<sup>2</sup> ;
- bureaux : 4 533 m<sup>2</sup> ;
- hôtel : 3 918 m<sup>2</sup> ;
- crèche : 893 m<sup>2</sup> ;
- espace loisir : 299 m<sup>2</sup> ;
- parking de 1 560 places dont 785 publiques.

### **Programme des équipements publics**

- Mail piéton dans le prolongement de la rue Félix Guyon entre la rue Michel Ha Sam et le boulevard Lancastel, débouchant sur la place haute avec une percée visuelle sur l'océan. Ce prolongement s'inscrira en cohérence avec les proportions de l'axe Félix Guyon existant et s'alignera au minimum avec les îlots connexes C1 et C2. Cet axe s'élargit sur la rue Ha Sam et forme une placette.

- Mail piéton entre la rue Maréchal Leclerc et le boulevard Lancastel face au bâtiment historique accueillant le Petit Marché.
- Place urbaine au cœur de l'Espace Océan au croisement des axes Félix Guyon et Petit Marché.
- Voie intérieure permettant la jonction entre la rue Michel Ha Sam et le boulevard Lancastel.
- Passerelle piétonne permettant le franchissement du boulevard Lancastel.
- Place au droit de la passerelle.
- Réseaux VRD nécessaires à l'opération d'aménagement et reprise des voiries existantes sur le pourtour de l'Espace Océan liée aux travaux de réseaux.
- Parking public de 785 places environ.

## 2. BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Tout comme en 2019, les dépenses prévisionnelles s'élèvent à 88.209.090 € HT et les recettes prévisionnelles de l'opération restent également à hauteur de 88.209.090 € HT. Le bilan prévisionnel de l'opération reste donc équilibré.

En 2020, les dépenses sur l'opération ont été limitées à 72 530 €.

Au total, le montant des dépenses réalisées dans le cadre de la concession au 31 décembre 2020 s'élève à 5 099 802 € HT.

Au titre du FRAFU, la CINOR a accordé la subvention d'un montant de 360 000 € et a versé la somme de 288 000 €, en 2018.

Le solde à percevoir est de 72 000 € en fonction de la réalisation des conditions suspensives.

Il n'est enregistré aucune recette en 2020 sur le projet.

La trésorerie de l'opération est, au 31 décembre 2020, en cumulé, est négative à - 1 789 093 €.

Un emprunt à hauteur de 3 250 000 € a été contractualisé entre la SAS Océan Aménagement et l'AFD pour le portage financier des études. Cet emprunt sera remboursé courant 2021 auprès de l'AFD

## 3. AVANCEMENT DE L'OPERATION EN 2020

L'année 2020 a été marquée par la crise sanitaire et les poursuites des négociations avec les opérateurs candidats au dialogue compétitif. Ces négociations n'ont pour l'instant pas permis d'obtenir une offre pour la réalisation des travaux en ligne avec le budget de l'opération.

Le contexte sanitaire lié au COVID a perturbé considérablement dès le 1<sup>er</sup> trimestre tous les paramètres de l'opération : commercialisation avec les preneurs, négociations avec le Groupement d'entreprises, financement FRAFU et instruction des financements des programmes LLTS/LLS/PSLA

Les études et les procédures d'instruction ont été figées dû aux contraintes contextuelles.

L'acquisition du foncier, initialement prévue en 2020, n'a pas pu se faire car les conditions suspensives pour l'achat du foncier à la Ville, relatives notamment à la commercialisation de 60% du programme n'ont pas été atteintes.

#### **4. PERSPECTIVES DE L'OPERATION**

En 2020 s'est produit un fait majeur ; la crise sanitaire COVID et ses impacts économiques qui ont été constatés jusque fin d'année ; ceux-ci seront d'ailleurs encore présents sur 2021 à minima.

La consultation engagée pour l'attribution du marché de travaux est rendue difficile par l'absence de visibilité du programme en matière de commercialisation malgré les moyens mis en œuvre, et les recours.

L'année 2021 sera consacrée à poursuivre l'opération.

Au vu des informations qui précèdent, je vous demande :

- d'approuver le Compte rendu annuel au Concédant au 31 décembre 2020 de l'« Espace Océan » ;
- d'approuver le bilan financier prévisionnel de l'opération qui s'établit à 88.209.090 € HT en dépenses et 88.209.090 en recettes ;
- d'approuver les dépenses réalisées en 2020 d'un montant total de 72 530 € HT;
- de valider les objectifs opérationnels et les dépenses afférentes ;
- de m'autoriser ou mon (ma) représentant(e) à signer les actes et tous documents y afférents.

**OBJET**      **Espace Océan**  
Validation du CRAC 2020

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le RAPPORT N° 21/7-048 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur Jacques LOWINSKY - 11ème adjoint au nom des commissions « Ville Ecologique » et « Ville Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**  
**A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve le CRAC 2020 de l'« Espace Océan », notamment les éléments suivants :

- le bilan financier prévisionnel qui s'établit en dépenses à 88 209 090 € HT en dépenses et 88 209 090 en recettes;
- les dépenses réalisées en 2020 ;
- les objectifs opérationnels et les dépenses afférentes.

**ARTICLE 2**

Autorise la maire ou son (sa) représentant(e) à signer tous documents relatifs à cette affaire.



**C.R.A.C. AU 31.12.2020**

**CONCESSION D'AMENAGEMENT  
POUR LE  
QUADRILATERE OCEAN**



OCTOBRE  
2021



# SOMMAIRE

PREAMBULE	3
1 - PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES	4
1.1.1 DECISIONS DE LA COLLECTIVITE INTERVENUES CONCERNANT L'OPERATION	
1.2 LE PROJET D'AMENAGEMENT	7
1.2.1 OBJET DE LA CONCESSION	
1.2.2 PLAN MASSE DE COMPOSITION URBAINE/ PRINCIPES FONDAMENTAUX (ANNEXE 2 AU TRAITE)	
1.2.3 LE PERIMETRE DE LA CONCESSION	
1.2.4 LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS (ANNEXE 4 DE L'AVENANT 3 AU TRAITE)	
1.2.5 LE PROGRAMME PREVISIONNEL GENERAL DES CONSTRUCTIONS (ANNEXE 3 AU TRAITE)	
2 - ETAT D'AVANCEMENT DE LA CONCESSION AU 31/12/2020	12
2.1 ETUDES ET PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2020	
ETAT D'AVANCEMENT DES ETUDES ET DES PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2020	
2.2 ETAT DES ENGAGEMENTS 2020	15
2.3 ETAT DES DEPENSES	17
2.4 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2021	25
2.5 MAITRISE FONCIERE A FIN 2020	25
2.6 SAS OCEAN AMENAGEMENT	26
2.7 ETAT DES RECETTES	27
2.7.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2020	
2.7.2 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2019	
2.7.3 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2021	
3 - LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2020	27
4 - PERSPECTIVES 2021	27
5 - BILAN FINANCIER PREVISIONNEL / PLAN PREVISIONNEL DE TRESORERIE	28
6 – ETAT D'AVANCEMENT ANTERIEURS A 2020	29
6.1.1 ETAT DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A 2020	29
6.1.2 ETAT DES DEPENSES REALISEES FACTUREES ANTERIEURS A 2020	53
7 - ANNEXES	77
Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2020	
Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2020	
Annexe 3 : Récapitulatif des engagements au 31/12/2020	
Annexe 4 : Récapitulatif des factures au 31/12/2020	

# PREAMBULE

Le présent compte-rendu annuel d'activité concerne la concession d'aménagement dénommée « Quadrilatère Océan » située sur le territoire de la Ville de Saint-Denis sur une unité foncière de 2,9 hectares.

Ce rapport vise à présenter au concédant, la Ville de Saint-Denis, une description de l'avancement de l'opération, sur les plans physique et financier pour lui donner les moyens de suivre, en toute transparence, le déroulement de l'opération et lui permettre de décider, le cas échéant, des mesures à prendre pour en maîtriser l'évolution.

Le Traité de concession d'Aménagement a été signé à Saint-Denis de la Réunion entre la Ville de Saint-Denis et le groupement SODIAC / ICADE PROMOTION le 30 mai 2012 et reçu en Préfecture de la Réunion le 04 juin 2012 ; il a été notifié au groupement suivant correspondance de la Ville de Saint-Denis en date du 11 juin 2012, reçue le 13 juin 2012.

# 1 - PRESENTATION DE L'OPERATION

## 1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES

### 1.1.1 DECISIONS DE LA COLLECTIVITE INTERVENUES CONCERNANT L'OPERATION

#### • TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 28 avril 2012** : désignation du groupement ICADE PROMOTION/SODIAC en tant que concessionnaire du « Quadrilatère Océan » et autorisation donnée au Maire pour la signature du traité.
- Traité de concession d'aménagement signé le **30 mai 2012**, reçu le 04 juin 2012 en Préfecture de la Réunion, notifié au groupement ICADE PROMOTION/SODIAC suivant correspondance en date du 11 juin 2012 et reçu le **13 juin 2012**.

Durée du traité de concession (article 4.3) : 10 ans à compter de la date de sa notification au concessionnaire.

#### • DELIBERATIONS DE LA VILLE DE SAINT-DENIS

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 29 septembre 2012** :
  - Autorisant le concessionnaire à organiser la procédure et le suivi en vue de la Déclaration d'Utilité Publique de l'opération d'aménagement « Quadrilatère Océan » et le cas échéant mener la procédure jusqu'à l'expropriation des terrains concernés ;
  - Désignant le concessionnaire en tant que bénéficiaire désigné par le Préfet de la DUP.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 17 novembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan ».
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 15 décembre 2012** approuvant les modalités de concertation avec la population relative à la présentation des investissements routiers de l'opération ; les objectifs et les modalités de la concertation ont été définis comme suit :
  - Panneaux d'exposition relatifs à la présentation des investissements routiers de l'opération « Espace Océan » ;
  - Mise à disposition d'un dossier de présentation et d'un registre en l'Hôtel de Ville ;
  - Mise à disposition d'informations sur le site web de la Ville.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **23 février 2013** approuvant l'avenant n°1 au traité de concession relatif à la substitution de la Société par Actions Simplifiée OCEAN AMENAGEMENT au groupement



SODIAC/ICADE PROMOTION dans l'ensemble de ses droits et obligations au titre du traité de concession signé le 30 mai 2012 ; cette société, constituée entre la SODIAC à hauteur de 49 % dans le capital et ICADE PROMOTION à hauteur de 51 % dans le capital social sera chargée de l'exécution du traité de concession d'aménagement.

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du samedi **29 juin 2013** : approbation du bilan de la concertation sur la création, de voirie jugée satisfaisante ; le public a eu accès par différents supports aux informations relatives aux investissements routiers de l'Espace Océan et aucune objection n'a été émise.
- Délibérations du conseil municipal de la Ville de Saint Denis lors de la séance du **26 octobre 2013** : approbation du dépôt des PC sur la base du programme d'aménagement actualisée, approbation de la réunion révision générale du PLU.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **23 novembre 2013** : approbation de l'avenant n°2 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications que le concessionnaire et le concédant ont décidé d'apporter au programme du quadrilatère Océan en raison de contraintes sismiques, cycloniques et de la RTAA DOM ; dans le cadre de ces modifications, les annexes n° 2, 3, 5 et 6 du traité initial et respectivement relatives au :
  - Plan de masse de composition urbaine/principes fondamentaux de l'opération - Annexe 2
  - Programme prévisionnel général des constructions - Annexe 3
  - Bilan prévisionnel de l'opération échelonné dans le temps –Annexe 5
  - Planning prévisionnel de l'opération – Annexe 6
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis lors de la séance de **décembre 2013** : lancement de la procédure de modification simplifiée du PLU.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **13 décembre 2014** : approbation du CRAC 2012.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **13 décembre 2014** : approbation du CRAC 2013.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **02 mars 2016** : approbation du CRAC 2014.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **17 septembre 2016** : approbation du CRAC 2015
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **17 décembre 2016** : approbation de l'avenant n°3 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications apportées au programme général de l'opération d'aménagement du Quadrilatère Océan relatives aux demandes imprévues initialement, que la Préfecture et l'Architecte des Bâtiments de France avaient exprimées suite au dépôt, de l'étude d'impact et des demandes de Permis de Construire de l'opération.

Les principales évolutions ont porté sur les points suivants :

- Une nouvelle localisation du programme de bureaux-crèche dans l'îlot nord et celle d'un programme de logements à l'angle de la rue Maréchal Leclerc et du Boulevard Nehru
- L'épannelage et la volumétrie des bâtiments de logements
- La création de halls de logements supplémentaires
- La création d'un bâtiment de logements au cœur d'îlot nord
- Une diminution de la densité de logements dans l'îlot nord
- Une modification du fonctionnement de la sortie du parking au niveau de la tour

- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **29 mai 2017** : approbation de la modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme. Cette modification portait sur :
  - La modification, la suppression et la création d'Emplacements Réservés ;
  - La modification du règlement concernant les occupations autorisées en zone Uavap, Ud, Um, Uh, AUj, AUm, AUa, A, N ainsi que les dispositions générales relatives à l'alignement, le stationnement, la perméabilité et l'aspect extérieur des constructions ;
  - L'actualisation des Orientations d'Aménagement, et de Programmation et l'actualisation des pièces graphiques en conséquence.
  
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **29 mai 2017** : approbation du déclassement anticipé de terrains appartenant au domaine public communal  
 Cette procédure a été menée conformément aux termes du Traité de concession qui indiquait que la Ville devait remplir ses obligations de désaffectation et de déclassement des terrains actuellement dans le domaine public pour permettre la réalisation de l'opération et notamment la cession du foncier et la délivrance des permis.  
 Aussi, cette procédure permettra de maintenir la zone dédiée au stationnement public sur le site jusqu'à la vente du foncier et le commencement des travaux de construction.
  
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **24 juin 2017** : approbation du programme de travaux et du plan de financement des réseaux et voiries du centre-ville et du secteur en périphérie de l'Espace Océan. La délibération a permis d'autoriser de constituer un groupement de commandes entre la CINOR et la Commune pour assurer la bonne coordination des études et travaux.
  
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **23 février 2018** : approbation du CRAC 2016.
  
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **23 février 2018** : approbation que la Commune se porte caution solidaire dans le cadre de la convention d'emprunt entre la SAS Océan Aménagement et l'Agence française de Développement (AFD) en vue du financement partiel des études d'aménagement de l'opération "Quadrilatère Océan" sur la Commune de Saint-Denis. Le montant total du prêt est de trois-million-deux-cent-cinquante-mille euros (3 250 000 €) en principal, la Ville sera appelée à garantir à hauteur de 80 % du capital dudit prêt soit 2 600 000 €.
  
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint Denis du **21 septembre 2018** : approbation du CRAC 2017.
  
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint Denis du 22 juin 2019 : approbation du CRAC 2018.
  
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint Denis du 25 septembre 2021 : approbation du CRAC 2019.

## DELIBERATIONS AUTRES COLLECTIVITES

- Délibération du conseil communautaire de la CINOR lors de la séance du **27 septembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan » dont le capital est fixé à 10 000 €.
- Délibération de la Région Réunion lors de la séance plénière du **16 novembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan ».

## 1.2 LE PROJET D'AMENAGEMENT

### 1.2.1 OBJET DE LA CONCESSION

Le projet « Quadrilatère Océan » a pour ambition le développement d'un « morceau de ville » dans le prolongement du carré historique existant, de prolonger la rue Félix Guyon jusqu'à la mer, d'ouvrir la ville sur le littoral, et, ainsi de construire la ville durable de demain. Ce projet permet de répondre à plusieurs intentions affichées par la commune dans les invariants du dossier de consultation des entreprises et travaillées par le concessionnaire dans son offre et qui sont :

- L'insertion de ce nouveau quartier dans la ville existante, garantie par l'ouverture des franges du projet sur les rues qui le bordent, en offrant des rez-de-chaussée animés (comportant des vitrines et des accès aux logements et aux commerces), et des espaces publics dans la continuité des axes existants.
- L'identification de ce nouveau quartier : un signal horizontal sur le front de mer affirme la volonté de lien entre le centre-ville et la mer et un signal vertical marque le centre-ville commerçant sur la rue du Maréchal Leclerc.
- L'inscription du projet dans le long terme et l'anticipation de la mutation progressive du quartier, notamment de la cité Ah Soune et de la gare routière. Ainsi ce projet pourra évoluer pour s'adapter au développement de « l'Espace Océan 2 ».

### 1.2.2 PLAN MASSE DE COMPOSITION URBAINE/ PRINCIPES FONDAMENTAUX (ANNEXE 2 AU TRAITE)

Le plan de masse de composition urbaine et les principes fondamentaux de l'opération ont été modifiés suivant avenant n°2 au traité de concession approuvé par le Conseil Municipal du 23 novembre 2013 puis suivant l'avenant n°3 au traité de concession approuvé par le Conseil Municipal du 17 décembre 2016. Ce dernier avenant avait pour objet de formaliser les modifications à apporter au programme général d'aménagement pour prendre en compte les demandes de la Préfecture et de l'Architecte des Bâtiments de France.

## **Rappel des principes fondamentaux approuvés en décembre 2016 :**

Le projet est défini par un certain nombre de principes fondamentaux qui doivent être réalisés dans le cadre de l'exécution du traité de concession :

- Des espaces publics
  - Le prolongement de l'axe Félix Guyon jusqu'à l'océan (et son élargissement sur la rue Ha Sam et le bd Lancastel)
  - Un nouvel axe piéton reliant le Petit Marché à l'océan
  - Une place publique au croisement des deux mails piétons
  - Une passerelle au-dessus du boulevard Lancastel, liée à la gare routière si celle-ci est maintenue sur le front de mer
  
- Des signaux architecturaux
  - Un signal horizontal sur le front de mer constitué par le franchissement du boulevard Lancastel par la passerelle
  - Un signal vertical sur la rue Maréchal Leclerc, constitué par l'immeuble de logements (en remplacement de l'immeuble de bureaux qui est désormais positionné sur la façade du bd Lancastel)
  - Un signal vertical sur le boulevard Lancastel, constitué par la tour de logement
  
- Un plan de merchandising indiquant une seule grande surface alimentaire sous le grand îlot nord comprenant deux entrées au minimum et permettant de le rendre traversant
  
- Un accès dédié aux camions de livraisons, avec une aire de livraison enterrée située en sous-sol au niveau -2
  
- Les constructions du programme général seront implantées en limite de propriété sur le boulevard de Lancastel, le boulevard Jawaharlal Nehru (anciennement boulevard de l'Océan) et la rue Maréchal Leclerc.

Il est précisé que les voiries, trottoirs et aménagements publics à réaliser au-delà de l'alignement des constructions du programme général seront réalisés par le concédant avant l'achèvement des travaux du programme général des constructions

Les travaux à réaliser par le concédant seront exécutés selon un calendrier et un phasage à convenir entre le concessionnaire et le concédant. Ce calendrier devra être compatible avec les contraintes opérationnelles et techniques des chantiers du concessionnaire, des constructeurs pour le programme général des constructions et du concédant.

## **Précisions sur le projet que le concessionnaire propose de développer dans le cadre de la concession d'aménagement sur le périmètre du quadrilatère océan :**

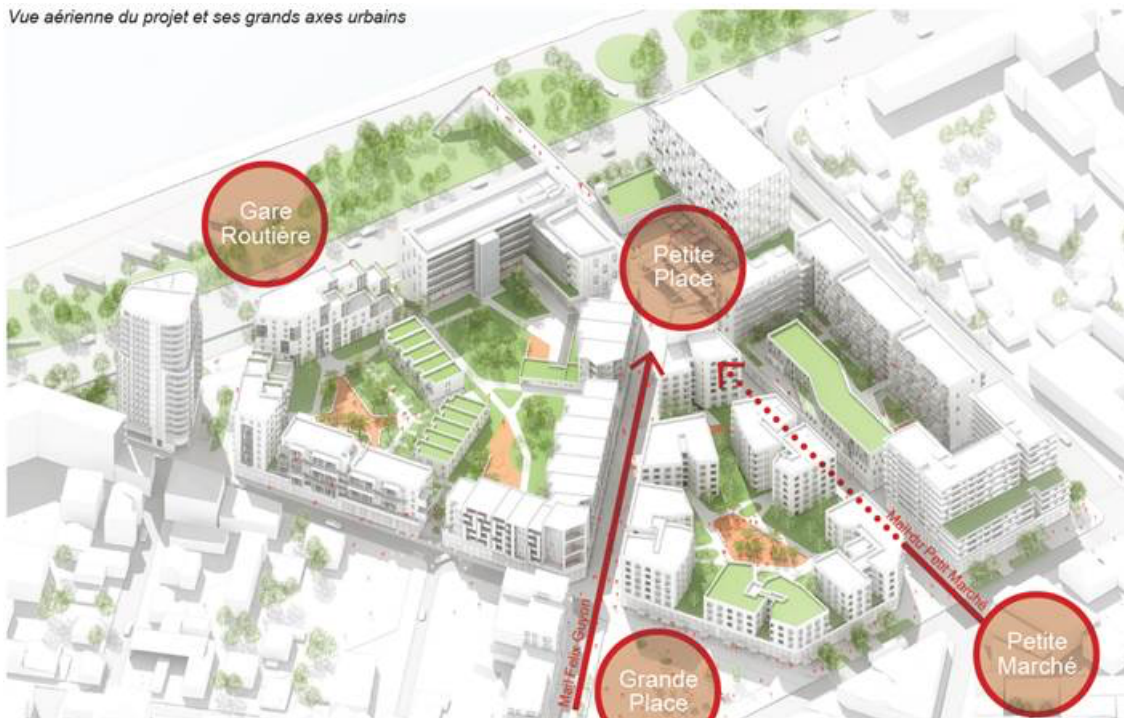
Le concessionnaire s'engage à respecter tous les principes structurants du projet présenté. Naturellement, les détails de ce projet seront définis en relation avec les services de la ville de Saint-Denis, notamment dans le cadre des études à mener pour l'obtention des autorisations administratives nécessaires à sa réalisation.

La faisabilité du prolongement de l'estacade en bord de mer sera étudiée dans le cadre des études à venir.

Enfin, l'emprise/volume de la salle de loisirs prévu au programme prévisionnel général des constructions pourront être mis à disposition de la commune dans le cadre d'un bail dont le loyer et les charges seront calculés en fonction du prix du marché. Dans l'hypothèse où la Commune choisirait d'utiliser la salle de loisirs pour une activité à but non lucratif, le loyer pourrait être nul et la participation aux charges minorée.

### Rappel : Plan masse de composition urbaine approuvé en décembre 2016 :

Vue aérienne du projet et ses grands axes urbains



### 1.2.3 LE PERIMETRE DE LA CONCESSION



#### 1.2.4 LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS (ANNEXE 4 DE L'AVENANT 3 AU TRAITE)

##### **Rappel :**

- Mail piétons dans le prolongement de la rue Félix Guyon entre la rue Ha Sam et le boulevard Lancastel, débouchant sur la place haute avec une percée visuelle sur l'océan. Ce prolongement s'inscrira en cohérence avec les proportions de l'axe Félix Guyon existant et s'alignera au minimum avec les ilots connexes C1 et C2. Cet axe s'élargit sur la rue Ha Sam et forme une petite placette.
- Mail piétons entre la rue Maréchal Leclerc et le boulevard Lancastel face au bâtiment historique accueillant aujourd'hui le Petit Marché,
- place urbaine au cœur du quadrilatère au croisement des axes Félix Guyon et Petit Marché.
- Voie intérieure permettant de faire la jonction entre la rue Ha Sam et le boulevard Lancastel,
- Passerelle piétonne permettant le franchissement du boulevard Lancastel.
- Place au droit de la passerelle,
- Réseaux VRD nécessaires à l'opération d'aménagement (eaux pluviales, eau potable et défense incendie, eaux usées, téléphone, électricité, éclairage public et SWAC) et reprise des voiries existantes sur le pourtour du quadrilatère liée aux travaux de réseaux (rue Maréchal Leclerc et boulevard Jawaharlal Nehru),
- Parking public de 785 places environ

#### 1.2.5 LE PROGRAMME PREVISIONNEL GENERAL DES CONSTRUCTIONS (ANNEXE 3 AU TRAITE)

Suivant délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du 17 décembre 2016 relative à l'approbation de l'avenant n°3 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications que le concessionnaire et le concédant ont décidé d'apporter au programme du Quadrilatère Océan en raison des demandes imprévues et non déterminables initialement, que la Préfecture et l'Architecte des Bâtiments de France ont exprimées suite au dépôt, le 18 février 2014, de l'étude d'impact et des demandes de Permis de Construire de l'opération.

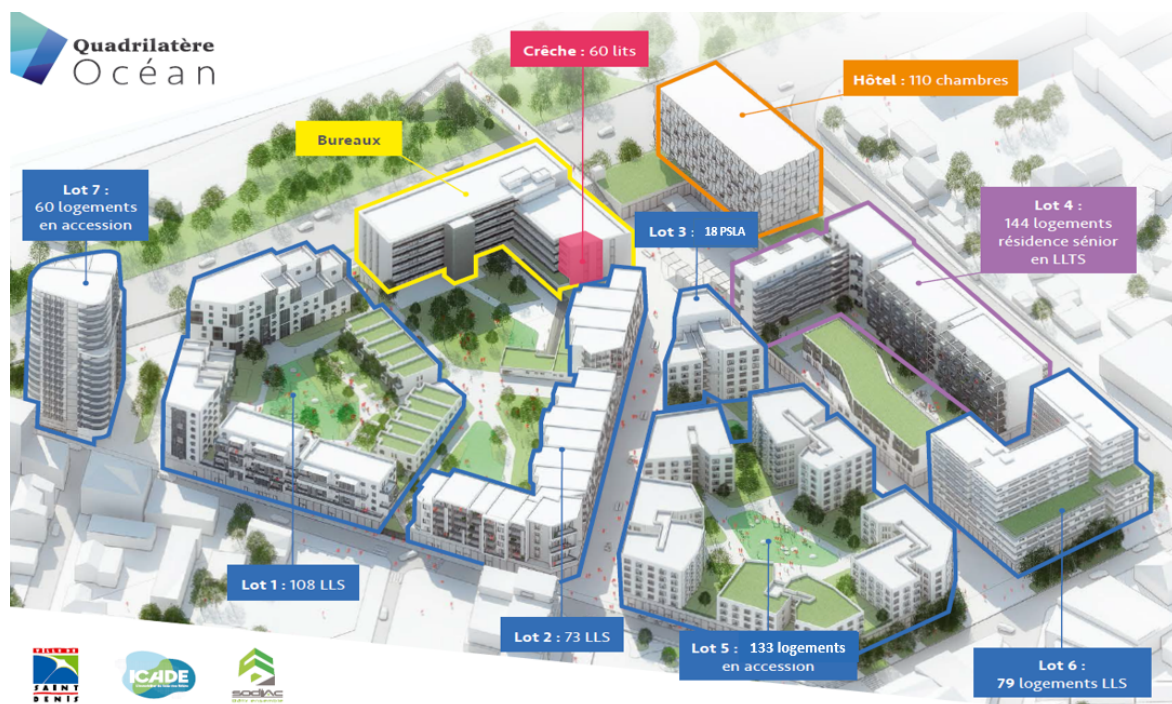


**Rappel : Programme prévisionnel général des constructions modifié, approuvé par le Conseil Municipal du 17 décembre 2016 :**

	Conformément aux termes du traité de concession, la SHON est convertie en surface de Plancher (SP) SP prévisionnelle en m <sup>2</sup> (traité initial)	SP Prévisionnelle m <sup>2</sup> (Avenant 3)
Logements	48 299	36 452
Commerces	15 470	17 585
Bureaux	4 860	4 533
Hôtel	4 140	3 918
Crèche	450	893
Espace Loisir	701	299
<b>Total prévisionnel</b>	<b>73 920</b>	<b>63 680</b>

Avenant 3 : environ 613 logements selon la répartition prévisionnelle ci-après :

Locatif social (LLS)	260
Locatif très social (RPA)	144
Locatif aidé (PSLA)	18
Logement Libre	191
<b>Total Logements</b>	<b>613</b>



## 2 ETAT D'AVANCEMENT DE LA CONCESSION AU 31/12/2020

### 2.1 ETUDES ET PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2020

#### ETAT D'AVANCEMENT DES ETUDES ET DES PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2020

##### Permis de Construire :

Nous rappelons les points d'avancement réglementaire qui n'ont pas fait l'objet de modifications ou d'actualisations.

Le dépôt des 12 demandes de permis de construire a eu lieu le 30 novembre 2016 auprès du service urbanisme de la Ville de Saint Denis.

Les 12 permis de construire ont été accordés par l'autorité compétente en date du 06 juillet 2017.

Après une période de recours depuis 2018 sur les PC Bureaux et Commerces, les demandes de recours en annulation qui avaient été déposées à l'encontre des permis de construire Bureaux (jugement du Tribunal administratif de Saint-Denis du 14 septembre 2020) et Commerces (arrêt de la Cour administrative d'appel de Bordeaux du 11 juin 2020) ont été rejetées. Les décisions judiciaires n'ont pas été constatées dans le délai réglementaire des 3 mois.

Il est nécessaire de rappeler que pendant cette période de recours jusqu'au jugement final avec la période des recours, les PC relevant d'une unité programmatique fonctionnelle et technique ont été suspendus.

Seule subsiste la demande en rétrocession foncière ; action portée par Monsieur Mogalia envers la Ville de Saint Denis. Cette demande qui est en cours d'instruction constitue un point supplémentaire à lever dans les conditions suspensives d'acquisition foncière.

##### Prescription de fouilles archéologiques :

Le diagnostic d'archéologie préventive a fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2388 en date du 10 décembre 2013.

Par la suite, une convention a été signée entre la Ville et l'INRAP le 14 septembre 2016 pour permettre la réalisation de ce diagnostic et les sondages sur le terrain. La Ville a libéré l'emprise foncière du Quadrilatère courant octobre 2016 pour permettre la réalisation des études de fouilles.

L'arrêté de prescription de fouille préventive a été notifié à la SAS Océan Aménagement par courrier du 03 mai 2017.

Le pilotage de ces fouilles a été délégué par la Ville de Saint-Denis à la SAS OCEAN AMENAGEMENT.

Sous la conduite de la SAS OCEAN AMENAGEMENT, les fouilles ont été réalisées par l'INRAP d'octobre 2018 à décembre 2018 dans les deux zones identifiées avec pour objectif la mise au jour, le relevé en plan et en coupe, la description, l'analyse et l'interprétation de tous les vestiges substituant dans ces emprises.

Les factures de la SAS OCEAN AMENAGEMENT à l'attention de la Ville de Saint-Denis ont été transmises dans le courant de l'année 2019.



### Dossier Loi sur l'Eau :

Pour rappel, la DEAL nous a renseigné sur les conditions d'application de dossier de déclaration ou d'autorisation au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement. Au regard du projet de rejet des Eaux Pluviales, le projet Quadrilatère Océan n'est donc pas soumis de déposer un dossier spécifique Loi sur l'Eau.

### Avancement des études de conception :

- Le dossier Avant-Projet Définitif du programme Aménagement a été validé en date du 6 juin 2018 ;
- Le dossier Projet du programme Aménagement a été remis par le groupement de maîtrise d'œuvre en date du 11 décembre 2018 ;
- Une procédure de dialogue compétitif a été engagée le 27 mars 2018 en vue de l'attribution d'un marché de travaux en entreprise générale pour la réalisation de l'opération Quadrilatère Océan ;

En 2019 :

- Les échanges avec les preneurs potentiels des programmes Commerces, bureaux & hôtel engagés dès le lancement du projet, se sont poursuivis en 2019. L'affermissement de ces négociations n'ont pu toutefois se concrétiser en l'absence de visibilité sur les instructions des recours judiciaires en cours (permis de construire) sur la première partie de 2020.

Les projets de centres commerciaux développés en périphérie urbaine ont été réalisés avec des centres de profits très positifs qui ont été constatés. De ce fait, les investissements sur des programmes plus contraints en matière d'acheminement, de stationnement, de visibilité ont été reconsidérés par ces mêmes entreprises.

De plus, le contexte économique de la grande distribution à la Réunion a été perturbée courant d'année 2020. Le Groupe Hayot a renforcé sa position sur le territoire réunionnais en menant des opérations d'acquisitions parmi les acteurs de la distribution. Le rapprochement entre le Groupe GBH et Casino a marqué un attentisme réel de la part de l'ensemble des opérateurs économiques.

- Les négociations avec les opérateurs candidats au dialogue compétitif se sont poursuivies. Nonobstant les échanges continus avec les prestataires et l'étude d'optimisations techniques alternatives, l'avancement actuel du dialogue compétitif n'a pas permis d'obtenir une offre pour la réalisation des travaux en ligne avec le budget de l'opération. Ce constat est notamment lié aux incertitudes inhérentes aux recours sur les permis de construire et l'absence d'intérêt ferme des preneurs finaux. Le manque de visibilité est un facteur de prudence pour mener une discussion et négociation autour de ce projet.

S'agissant de l'obtention des financements adossés au traité de concession :

- une demande financement FRAFU a été déposée le 5 juin 2019. Cette demande était à la fin décembre 2019 en cours d'instruction et sans réponse de la part de la DEAL qui a consulté le Contrôleur Budgétaire d'ETAT
- L'instruction des dossiers de financements nécessaires à la réalisation des programmes LLS et LLTS est en cours.
- L'instruction des dossiers de financements nécessaires à la réalisation du programme de logements intermédiaires PSLA est en cours.

En 2020

- Le contexte sanitaire lié au COVID a perturbé considérablement dès le 1er trimestre tous les paramètres de l'opération : commercialisation avec les preneurs, négociations avec le Groupement d'entreprises, financement FRAFU et instruction des financements des programmes LLTS/LLS/ PSLA

Les études et les procédures d'instruction ont été figées dû aux contraintes contextuelles.

## 2.2 ETAT DES ENGAGEMENTS EN 2020 :

<b>TABLEAU RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS 2020</b>	<b>Total Engagements € HT</b>
TAXE AMENAGEMENT ET REDEVANCE ARCHEOLOGIQUE	680,85 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (Frais divers)	596,70 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (Frais divers)	3 712,80 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (Frais divers)	3 567,20 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)	573,30 €
<b>TOTAL ENGAGEMENTS 2020</b>	<b>9 130,85 €</b>

### **I. FONCIER**

---

Aucune dépense relative à l'acquisition du terrain n'a été engagée en 2020.

### **II. TRAVAUX**

---

Il n'y a pas eu d'engagements pour les travaux en 2020.

### **III. HONORAIRES TIERS**

---

Il n'y a pas eu d'engagements en 2020 sur les postes suivants :

- **Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings  
CSPS**
  - **Honoraires communication**
- **Assurances**
- **Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession ;**
- **Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille ;**
- **Contrôle technique ;**
- **Provision pour actions contentieuses ;**
- **Dossier de déclaration Code de l'Environnement ;**
- **Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) ;**
- **Etude de sécurité publique ;**
- **Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) ;**
- **Honoraires expert sismique et vent.**

## IV. AUTRES ENGAGEMENTS

---

### Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

PRESTATAIRES	AUTRES DEPENSES REMUNERABLES		Total Engagements
	N° Engagement	Objet	SSOCIES
FRECHE & ASSOCIES	F20.104094	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	596,70 €
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	3 712,80 €
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession- partie ICADE	3 567,20 €
FRECHE & ASSOCIES	L20.104094	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession- partie ICADE	573,30 €
<b>TOTAL Engagement 2020</b>			<b>8 450 €</b>

## V. HONORAIRES DE GESTION

---

- Honoraires société proportionnels / DEP (3.50%) ;  
Il n'y pas eu d'engagement sur ce poste.
- Honoraires société proportionnels / REC. CH. FONCIER HORS ENGTS (3.40%) ;  
Il n'y pas eu d'engagement sur ce poste.
- Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) ;  
Un montant de 60 K€ a été appliqué sur ce poste.
- Honoraires société Clôture opération.  
Il n'y pas eu d'engagement sur ce poste.

## 2.3 ETAT DES DEPENSES REALISEES (FACTUREES) EN 2020

### I. FONCIER

---

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m<sup>2</sup>) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>24 448 000,00 € HT</b>
Dont valeur du foncier :	23 000 000,00 € HT
Dont Taxes d'Aménagement et Redevance Archéologie Préventive	680,85 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	680,85 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses relatives à l'acquisition du foncier en 2020, la réalisation des conditions suspensives prévues au traité de concession n'étant pas intervenues durant l'année 2020.

### II. TRAVAUX

---

Les dépenses Travaux reprennent ceux liés au mails piétons, à l'espace public au droit de la passerelle, des voiries intérieures, des voiries sur le pourtour du Quadrilatère Océan, de la passerelle piétonne, des travaux électriques et de parkings public et privé (1600 places).

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>43 164 852,00 € HT</b>
Bilan actualisé :	42 747 026,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses relatives aux travaux en 2020.

### III. HONORAIRES TIERS

---

#### **Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>3 3352 542,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	1 452 920,00€ HT

### **Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession :**

Les dépenses de la reprise d'études sont essentiellement liées à la maîtrise d'œuvre.  
Cette enveloppe budgétaire a été approuvée par l'avenant n° 3 au traité de concession.

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>1 600 000,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>1 681 374,00 € HT</b>
Dépenses réalisées en 2020 :	0,00€ HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	1 681 374,00€ HT

Pour rappel, le CRAC 2016 enregistre en DEP REALISEES un montant de reprise d'études opérations Logements Bureau Crèche pour **961 925,29€ HT**

Ces DEP sont déjà comptabilisées aux CRAC antérieures.

Le cumulé des DEP est de 1 681 374 € HT.

### **Urbaniste : Cahier des prescriptions urbaines et architecturales :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>132 350,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses totales au 31/12/2020 :	<b>24 000,00€ HT</b>

Il n'y a pas eu de dépenses en 2020.

### **Géomètre : Levés topographiques du terrain et abords :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>10 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	0,00€ HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2020.

### **Géomètre : Découpages, division en Volumes... :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>90 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2020.

**Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>150 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	107 950,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2020.

**Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>135 537,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	4 113,00 € HT

**Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>211 776,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	32 555,00 € HT

**Provision pour actions contentieuses :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>60 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	31 890,00 € HT

**Dossier de déclaration Code de l'Environnement :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>21 700,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	16 290,00 € HT

**Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	0,00 € HT

**Etude de sécurité publique :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>25 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	20 624,00 € HT



### Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR)

:

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>166 638,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>191 867,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	191 867,00 € HT

### Honoraires expert sismique et vent :

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>30 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	23 100,00 € HT

### Honoraires communication sur le projet + plan de communication :

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>150 000,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>181 416,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	1 053,50 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	172 469,50 € HT

DEPENSES HONORAIRES TIERS - Honoraires communication			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	L19.102629	Prestations de Communication	1 053,50		1 053,50
<b>TOTAL DEPENSES REALISEES 2020</b>					<b>1 053,50 €</b>

## **IV. AUTRES DEPENSES**

### Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>200 000,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>479 807,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	10 716, 25 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	487 523, 25 € HT

DEPENSES- AUTRES DEPENSE REMUNERABLES			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
CHARREL & ASSOCIES	L18.102135	Assistance juridique	2 266,25		2 266,25
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique		2 187,90	2 187,90
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique		397,80	397,80
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique		198,90	198,90
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique		928,20	928,20
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique	2 102,10		2 102,10
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique	382,20		382,20

FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique	191,10		191,10
FRECHE & ASSOCIES	L20.104031	Assistance juridique	891,80		891,80
FRECHE & ASSOCIES	F20.104094	Assistance juridique		596,70	596,70
FRECHE & ASSOCIES	L20.104094	Assistance juridique	573,30		573,30
<b>TOTAL DEPENSES REALISEES 2020</b>					<b>10 716,25 €</b>

**Assurance, Dommages Ouvrage + CNR : Parking (4% coût travaux) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>1 501 994,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	80,75 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	167,83 € HT

DEPENSES POSTE ASSURANCES			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
RISQUES QUALITE & CONSEILS	L19.102819	AMO Assurance		80,75 €	80,75 €
<b>TOTAL DEPENSES REALISEES 2020</b>					<b>80,75 €</b>

**Imprévus 4% des dépenses honoraire, frais d'acquisitions et travaux :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>2 098 016,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT

**Révisions de prix 4% des dépenses honoraire, frais d'acquisitions et travaux :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>2 098 016,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT

**Frais financiers court terme (provision 3%) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>1 393 593,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT

**Frais financiers moyen terme (provision 4%) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>2 581 142,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	180 000,00 € HT

## **V. HONORAIRES DE GESTION SODIAC/ICAE**

---

### **Honoraires de gestion ICAE PROMOTION/SODIAC :**

Budget prévisionnel « Honoraires de gestion » (dernier bilan approuvé) :	<b>4 587 932,00 € HT</b>
Dépenses cumulées réalisées « Honoraires de gestion » au 31/12/2020 :	672 278,00 € HT

### **Honoraires société proportionnels/ DEP (3.50%) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>2 926 995,00 € HT</b>
Dépenses cumulées réalisées au 31/12/2020 :	158 778,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2020.

### **Honoraires société proportionnels/ Rec. Ch. Fonc. Hors engagement (3.40%) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>1 180 937,00 € HT</b>
Dépenses cumulées réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2020.

### **Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>420 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	60 000,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2020 :	513 500,00 € HT

### **Honoraires société Clôture opération :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>60 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2020 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2020.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2020

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2020 s'élève à la somme de 72 530 € HT pour l'année 2020 et 5 099 802 € HT pour le cumulé des dépenses.**

## 2.4 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2021

Dans un premier temps, il est nécessaire d'indiquer que le calendrier judiciaire lié à l'instruction des recours déposés sur deux permis de construire est désormais mieux maîtrisé.

En effet, la demande de recours en annulation qui avaient été déposés à l'encontre des permis de construire Bureaux (jugement du Tribunal administratif de Saint-Denis du 14 septembre 2020) et Commerces (arrêt de la Cour administrative d'appel de Bordeaux du 11 juin 2020) a été rejetée. Les décisions judiciaires n'ont pas été constatées dans le délai réglementaire des 3 mois.

Seule subsiste la demande en rétrocession foncière ; action portée par Monsieur Mogalia envers la Ville de Saint Denis. Cette demande qui est actuellement en cours d'instruction constitue un point supplémentaire dans les conditions suspensives d'acquisition foncière.

Par conséquent et en considérant cette donnée, il s'agit de poursuivre la commercialisation des programmes à hauteur de 60% et la consultation des entreprises de travaux.

Toutefois, il faut encore considérer la demande de rétrocession foncière demandée à la Ville avant tout formalisme en matière de commercialisation et/ ou cessions foncières. Sur un plan juridique, la maîtrise foncière ne peut pas se réaliser.

Les postes de dépenses seront essentiellement des prestations du Maître d'œuvre dans le cadre de la régularisation nécessaires sur des missions effectuées et /ou complémentaires à son marché.

Le montant de ces Dépenses sont évaluées à environ 613k €.

## 2.5 MAITRISE FONCIERE A FIN 2020

### Rappel des termes du traité de concession (articles 4 et 7)

Le concessionnaire procédera à l'acquisition du foncier auprès de la Ville de Saint-Denis, sous réserve de la réalisation de l'ensemble des conditions suspensives visées à l'article 4 du traité et complété à l'article 5 de l'avenant n°3 ; **le concessionnaire n'a donc acquis aucun terrain au 31/12/2020.**

## 2.6 SAS OCEAN AMENAGEMENT

La Ville de Saint-Denis ainsi que les collectivités actionnaires de la SODIAC (CINOR et REGION REUNION) ont délibérés fin 2012 afin de donner leur accord sur la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » ; cette SAS se substituera au groupement ICADE PROMOTION/SODIAC dans l'exécution du traité de concession.

**Les Statuts de la SAS « OCEAN AMENAGEMENT » ont été signés le 25/10/2013 par ICADE PROMOTION et la SODIAC et enregistrés au Service des Impôts de Saint Denis le 25/11/2013.**

Le Capital social a été libéré sur un compte ouvert à la BNP Paribas Réunion en date du 19/03/2014.

La SAS OCEAN AMENAGEMENT a été immatriculé le 05 août 2014 sous le numéro RCS ST DENIS DE LA REUNION TGI 803 106 525 – N° de Gestion 2014 B 883.

Dans le cadre des discussions engagées par les parties (Concessionnaire et Ville) en 2015, la modification du capital de la SAS « Océan Aménagement » est précisé à l'avenant n°3 du traité de concession :

« Cette société aura le statut juridique d'une SAS (société par actions simplifiée) dont le capital sera réparti de la manière suivante :

- ICADE PROMOTION : 49%
- SODIAC : 51%,

Le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale ordinaire annuelle du 29 avril 2016 précise la nomination de la SODIAC en qualité de Président et d'ICADE PROMOTION en qualité de Directeur Général de la SAS Océan Aménagement pour une durée de 6 ans.

## 2.7 ETAT DES RECETTES

### 2.7.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2020

Il n'y a pas eu de recettes liées à ce poste en 2020.

Au titre du FRAFU, la CINOR a accordé la subvention d'un montant de 360 000€ et a versé la somme de 288 000€ ; montant versé en 2018.

Le solde à percevoir est de 72 000€ en fonction de la réalisation des conditions suspensives.

### 2.7.3 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2021

Etant donné l'attente de la décision du Contrôleur Budgétaire d'Etat pour l'obtention des aides liées au FRAFU, les investisseurs sont dans l'expectative.

Les recettes programmées sont donc reportées à partir du 4<sup>ème</sup> Trimestre 2022.

## 3 LA TRESORERIE DE L'OPERATION

### 3.1 TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2020 :

La trésorerie de l'opération est au 31/12/2020 en cumulé négative à **-1 789 093 €**.  
Un emprunt à hauteur de 3 250 000€ a été contractualisé entre la SAS Océan Aménagement et l'AFD pour le portage financier des études. Ce même montant sera remboursé courant 2021 auprès de l'AFD

Nous rappelons que ce prêt à fait l'objet d'une convention qui précisait les conditions d'engagement de la commune pour se porter caution solidaire concernant le remboursement de ce prêt. Il a été convenu que la ville est garante à hauteur de 80% du capital emprunté auprès de l'AFD soit 2 600 000,00€. Cela a fait l'objet d'une délibération au conseil municipal le 23 février 2018.

## 4 PERSPECTIVES 2021 et au-delà

En 2020 s'est produit un fait majeur ; la crise sanitaire COVID et ses impacts économiques qui ont été constaté jusque fin d'année ; ceux-ci seront d'ailleurs encore présents sur 2021 à minima.

En outre, la consultation engagée pour l'attribution du marché de travaux est cette fois rendue difficile par l'absence de visibilité du programme en matière de commercialisation malgré les moyens mis en œuvre et les recours ajoutant des difficultés notoires, l'année 2021 ; sous réserve de ce diagnostic ; sera consacrée à poursuivre l'opération.

Du fait de l'ensemble des informations indiquées précédemment telles que l'issue tardif des recours sur PC, la demande persistante de rétrocession foncière et donc ses effets induits comme la difficulté de commercialisation, de négociation du Dialogue Compétitif, d'obtention des financements d'Etat, les perspectives de planification du projet Quadrilatère Océan seraient donc à reconsidérer en accord avec la Collectivité.

Une demande de prorogation devra être réalisée avant la fin de la concession afin de pouvoir réaliser le programme de l'opération.

Aussi, le bilan et échéancier prévisionnel actualisé présenté ci-après tient compte de ce contexte en inscrivant, au-delà de la durée du traité, les crédits de dépenses et recettes qui ne pourront être mobilisés avant la fin du contrat.





Rappelé ci avant, le bilan et échéancier prévisionnel actualisé présenté tient compte de ce contexte en inscrivant, au-delà de la durée du traité, les crédits de dépenses et recettes qui ne pourront être mobilisés avant la fin du contrat.

## 6 – ETAT D'AVANCEMENT ANTERIEUR A 2020

### 6.1. ETAT DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A 2020

#### 6.1.1 ETAT DES ENGAGEMENTS EN 2019

<b>TABLEAU RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS 2019</b>	<b>Total Engagements € HT</b>
<b>HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS</b>	<b>80 368,45 €</b>
<b>COMMUNICATION</b>	<b>3 639,00 €</b>
<b>ASSURANCES</b>	<b>877,50 €</b>
<b>AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)</b>	<b>30 282,51 €</b>
<b>TOTAL ENGAGEMENTS 2019</b>	<b>115 167,46€</b>

#### **I. FONCIER**

---

Aucune dépense relative à l'acquisition du terrain n'a été engagée en 2019.

#### **II. TRAVAUX**

---

Il n'y a pas eu d'engagements pour les travaux en 2019.

### **III. HONORAIRES TIERS**

#### **Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :**

<b>HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS</b>			<b>Total Engagements</b>
<b>PRESTATAIRES</b>	<b>N° Engagement</b>	<b>Objet</b>	<b>€ HT</b>
ARCOBA	L19.102479	Contrat Provisoire	10 000,00 €
ARCOBA	L19.102298	Frais de Déplacement de M. Quetineau de Mai 2018	2 363,35 €
ARCOBA	M19.102249	Avenant n°1 au Marché M12098101-Régul Honoraires Esquisses APS PC	18 414,84 €
ARTELIA	F19.102912	Refacturation Frais de déplacement Fév 2019	3002,52 €
PCA 4	L19.102687	Icade-Etude Esquisse PCA en 2012	3 000,00 €
PCA 4	M19.102249	Avenant n°1 au Marché M12098101-Régul Honoraires Esquisses APS PC	38 831,54 €
BASE	M19.102249	Avenant n°1 au Marché M12098101-Régul Honoraires Esquisses APS PC	4 756,20 €
<b>TOTAL Engagements 2019</b>			<b>80 368,45 €</b>

Il n'y a pas eu d'engagements en 2019 sur les postes suivants :

- **Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession ;**
- **Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille ;**
- **Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking ;**
- **Contrôle technique ;**
- **Provision pour actions contentieuses ;**
- **Dossier de déclaration Code de l'Environnement ;**
- **Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) ;**
- **Etude de sécurité publique ;**
- **Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) ;**
- **Honoraires expert sismique et vent.**

**Honoraires communication :**

HONORAIRES COMMUNICATION			Total Engagements
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	€ HT
NAWAR PROD	L19.102402	Actualisation Film QO	390,15 €
NAWAR PROD	L19.102402	Part ICADE	374,85 €
STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	L19.102629	Organisation conf de presse - Part SODIAC	1 300,50 €
STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	L19.102629	Organisation conf de presse - Part ICADE	1 249,50 €
SARL OMEGA ELECTRICITE	L19.102555	Installation pour RDV riverains référé préventif	324,00 €
<b>TOTAL Engagement 2019</b>			<b>3 639,00 €</b>

**Assurances :**

ASSURANCES			Total Engagements
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	€ HT
CABINET RISQUES QUALITE & CONSEILS	L19.102819	AMO Assurances	877,50 €
<b>TOTAL Engagements 2019</b>			<b>877,50 €</b>

## IV. AUTRES ENGAGEMENTS

### Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

PRESTATAIRES	AUTRES DEPENSES REMUNERABLES		Total Engagements
	N° Engagement	Objet	€ HT
K DANCE EVENEMENT	L19.102564	Location de mobilier pour RDV référé préventif – Part SODIAC	188,89 €
K DANCE EVENEMENT	L19.102564	Location de mobilier pour RDV référé préventif – Part ICADE	181,49 €
WOLTERS KLUWER	L19.102781	Dépôt bénéficiaire	10,50 €
MAITRE T.BENAROUSSE	L19.102450	Convention de mission et de rémunération projet type contrat cadre marché de travaux – Part SODIAC	7 140,00 €
MAITRE T.BENAROUSSE	L19.102450	Convention de mission et de rémunération projet type contrat cadre marché de travaux – Part ICADE	6 860,00 €
S. MARGAIL AVOCAT	L19.102806	Frais d'huissier – Part SODIAC	796,43 €
S. MARGAIL AVOCAT	L19.102806	Frais d'huissier – Part Icade	765,20 €
SOPHIE MARGAIL AVOCAT	L18.101636	Référé Préventif – rectification engagement de 8000€ au lieu de 5960 en 2018	2 040,00 €
CONVENTION VILLE SAS		Rémunération des associés de la SAS pour le pilotage du dossier fouille archéologique	12 300,00€
INRAP		Facturation des fouilles archéo	201 912,52 €
CONVENTION VILLE-SAS		Facturation des fouilles archéo	-201 912,52 €
<b>TOTAL Engagement 2019</b>			<b>30 282,51 €</b>

## V. HONORAIRES DE GESTION

Il n'y a pas eu d'engagement en 2019 sur les postes suivants :

- Honoraires société proportionnels / DEP (3.50%) ;
- Honoraires société proportionnels / REC. CH. FONCIER HORS ENGTS (3.40%) ;
- Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) ;
- Honoraires société Clôture opération.

## 6.1.2 ETAT DES ENGAGEMENTS EN 2018 :

<b>TABLEAU RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS 2018</b>	<b>Total Engagements € HT</b>
HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS	6 831,16 €
REPRISE ETUDES POUR MODIFIER LE PROGRAMME DU TRAITE DE CONCESSION	1 176,78 €
GEOTECHNIQUE	23 000,00 €
CONTRÔLE SECURITE PREVENTION SANTE	42 313,00 €
CONTRÔLE TECHNIQUE	145 035,00 €
PROVISION POUR ACTIONS CONTENTIEUSES (frais de procédures)	207 890,00 €
HONORAIRES (ETUDES IMPACT, TRAFIC, POLLUTION, EP, ENVIRONNEMENT...)	27 741,67 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)	20 793,29 €
<b>TOTAL ENGAGEMENTS 2018</b>	<b>474 780,90 €</b>

### **I. FONCIER**

---

Aucune dépense relative à l'acquisition du terrain n'a été engagée en 2018.

### **II. TRAVAUX**

---

Il n'y a pas eu d'engagements pour les travaux en 2018

### III. HONORAIRES TIERS

#### Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :

HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
ARCOBA / ARTELIA	L18.100906	Remboursement des Frais de Déplacements Philippe Quetineau 03 au 10 Février 2018	2 981,16 €
CSD-FACES	L18.101779	Note de Préconisation Relative au Mail Piéton	1 350,00 €
L'ATELIER ARCHITECTE	L18.101207	Frais de Remboursement Dép M. Pardo 28/05/18	2 500,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>6 831,16 €</b>

#### Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession :

REPRISE ETUDES POUR MODIFIER LE PROGRAMME DU TRAITE DE CONCESSION			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
PROJECT REPRO	L18.100472	BI1604245 PC 11/2016 Cdac-Aec 14 Dossier Sous Reliure	1 176,78 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>1 176,78 €</b>

#### Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille :

GEOTECHNIQUE			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
SEGC	L18.100490	Etude de Sol-Passerelle Piétonne	8 000,00 €
SEGC	L18.100735	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro	15 000,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>23 000,00 €</b>

#### Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking :

CONTRÔLE SECURITE PREVENTION SANTE			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
SOCOTEC SAS	M18ICO14	Mission CSPS-Lot Aménagement	42 313,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>42 313,00 €</b>

**Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant) :**

CONTRÔLE TECHNIQUE			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
SOCOTEC SAS	M18IC02-11	Lot aménagement-Mission Ct Aps-Apd-Pro et Suivts	145 035,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>145 035,00 €</b>

**Provision pour actions contentieuses :**

PROVISION POUR ACTIONS CONTENTIEUSES (frais de procédures)			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
ENJEA	L18.102182	Protocole Transactionnel Mangrolia	200 000,00 €
ENJEA	L18.102006	Facture n°p18/448 et n°p18/447 Analyse, Recherches, Mémoire (Interventions du 08/01/18 au 10/04/18)	6 500,00 €
ENJEA	L18.102186	Etude Dossier, Recherches et Consultation Juridique	1 390,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>207 890,00 €</b>

**Dossier de déclaration Code de l'Environnement :**

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

**Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) :**

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

**Etude de sécurité publique :**

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

**Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :**

HONORAIRES (ETUDES IMPACT, TRAFIC, POLLUTION, EP, ENVIRONNEMENT...)			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
ACC-S	L18.100436	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17	2 400,00 €
ENJEA	L18.101944	Mission AMO Juridique L2018.01	541,67 €
UTOPIES	L18.100983	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Économique du Projet Q	24 800,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>27 741,67 €</b>

**Honoraires expert sismique et vent :**

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

## Honoraires communication sur le projet + plan de communication :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018

## **IV. AUTRES DEPENSES**

### Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)			Total Engagements € HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100493	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif	3 000,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100973	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018	1 750,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.101225	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale	2 500,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.102135	Note d'Analyse Avec Positionnement Stratégique : Sub Frafu et Ge	4 625,00 €
ERIC DUGOUJON	L18.101205	Conseil et Assistance Juridique Subvention Frafu	0,00 €
JIR LE	L18.101019	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	1 604,26 €
LE QUOTIDIEN	L18.101020	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	1 308,24 €
PROJECT REPRO	L18.100480	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo	22,60 €
PROJECT REPRO	L18.100679	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal	9,94 €
PROJECT REPRO	L18.101619	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)	13,25 €
SOPHIE MARGAIL AVOCAT	L18.101636	Référé Préventif	5 960,00 €
<b>TOTAL Engagement 2018</b>			<b>20 793,29 €</b>



## V. HONORAIRES DE GESTION

---

### Honoraires société proportionnels / DEP (3.50%) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

### Honoraires société proportionnels / REC. CH. FONCIER HORS ENGTS (3.40%) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

### Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

### Honoraires société Clôture opération :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

## 6.1.2 ETAT DES ENGAGEMENTS EN 2017 :

## III. HONORAIRES TIERS

---

### Etudes et procédures réglementaires : état des engagements pour les « honoraires tiers » à fin 2017 :

1. **Equipe de maîtrise d'œuvre Aménagement** réunissant les compétences en architecture, ingénierie structure, ingénierie fluides et courants, coordination SSI, ingénierie VRD, paysage, environnement, acoustique :

Marché passé conformément à l'article 33.I.2° du décret 2005-1742 du 31/12/2005 pris en application de l'ordonnance 2005-649 du 06/06/2005.

La notification du traité de concession étant intervenue le 13 juin 2012, l'avis d'appel public à la concurrence a été adressé à la publication (JOUE, Quotidien et JIR) le 20 juin 2012.

**Marché attribué et signé le 29 novembre 2012 avec le groupement ARCOBA (BET généraliste) / PCA (architecture) qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant prévisionnel de 2 539 532 € HT** sur la base d'un coût prévisionnel des travaux de 36 000 000 € HT ; en 2013, les frais de déplacement de la maîtrise d'œuvre ont été engagés à hauteur de **36 212,46 € HT** (déplacements PCA) + **4 004,38 € HT** pour le sous-traitant CSD FACES HT ; en 2014 les frais engagés concernent le déplacement de la maîtrise d'œuvre PCA pour un montant de 5 991,68 € HT ; en 2015, les frais engagés concernent le paysagiste BASE pour un montant de 23 146,20 € HT ; en 2016, les frais engagés concernant le déplacement de la maîtrise d'œuvre s'élèvent à 5 257,63 € HT pour PCA et à 2 815,23 € HT pour CSD FACES et concernent des déplacements effectués dans le cadre de la reprise des études (ref tableau ci-dessous) ; en 2017 les honoraires propres à l'engagement de la phase APD pour un montant de **365 678€ HT**.

NB : le BET ARCOBA a rejoint le groupe ARTELIA en avril 2013.

- **PCA : (lettre de commande du 17 juin 2014) :**
  - Réalisation de perspectives supplémentaires pour la Ville (présentation lors du conseil municipal de fin 2013).
  - Montant de la commande :
    - **6 000 € HT (2\* 3 000 € HT).**
  
- **PCA : (lettre de commande 2014) :**
  - Etudes complémentaires réalisées en 2014 avec dossier de présentation pour les réunions avec la Préfecture et l'ABF.
  - Montant de la commande :
    - **9 400 € HT.**
  
- **L'Atelier d'Architectes : (lettre de commande 2015) :**
  - Etude complémentaire programmation spatiale analyse des remarques des différents intervenants - Ville - Etat - ABF /étude de programmation spatiale /déplacement métropole)
  - Montant de la commande :
    - **28 300 € HT.**

### 2.1.1.1 HONORAIRES TIERS : REPRISES DES ETUDES

#### 2.1.1.1.1 Reprise des études : Dépenses de maîtrise d'œuvre engagées en 2017

Une ligne budgétaire pour la reprise des études complètes de toute la programmation de l'ESPACE OCEAN a été validé à l'avenant 3 du traité de concession représentant 1.6 M € HT

#### **POUR RAPPEL AU CRAC 2017**

Il y a eu des ordres de services de reprises des études des lots 3 et 5.

Lot 03 pour 12 500€ confié à TRIPTYQUE

Lot 05 pour 60 000€ confié à TRIPTYQUE

*Tableau récapitulatif des ordres de service de reprise des études en 2017 :*

<b>PROGRAMME</b>	<b>Montant</b>
Lot 3 ( logements aidés)	12 500,00 €
Lot 5 (logements en accession)	60 000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>72 500,00 €</b>

#### 2.1.1.1.2 Reprise des études – autres dépenses engagées en 2017

D'autres dépenses ont été engagés en 2017 pour des tiers dans le cadre du déroulement des études reprises et ne concernant pas la maîtrise d'œuvre sont listées ci-après :

- **SOLUTIONS CONSEILS**
  - Mise à jour du dossier ESSP  
Montant de la commande
    - **11 260 € HT**
  
- **PROJECT REPRO**
  - Frais de reprographie  
Montant de la commande
    - **3 370,80 € HT**
  
- **SCP TAI LEUNG et MAYER**
  - Constats d'huissier d'affichage du PC  
Montant de la commande
    - **694,74 € HT**
  
- **ENJEA**
  - Expertise juridique recours contentieux  
Montant de la commande
    - **4 000 € HT**
  
- **ROUSTANJEE**
  - Fabrication et Pose des panneaux PC  
Montant de la commande
    - **470 € HT**
  
- **ANTEA**
  - Actualisation de la notice environnementale  
Montant de la commande
    - **9 847,50 € HT**

### 2.1.1.1.3 Récapitulatif des engagements "Honoraires tiers" de reprises des études en 2017

Tableau récapitulatif des engagements de reprise d'études en 2017

REPRISE DES ETUDES EN 2017	MONTANT € HT
<b>AUTRES DEPENSES</b>	
SOLUTIONS CONSEILS	11 260,00
PROJECT REPRO	3 370,80
SCP TAI LEUNG & MAYER	694,74
ENJEA	4 000,00
ROUSTANJEE	470,00
ANTEA	9 847,50
<b>TOTAL</b>	<b>29 643,04</b>

### 2.1.1.2 AUTRES "HONORAIRES TIERS" à fin 2017 hors communication et hors reprise des études

#### 2.1.1.2.1 Autres honoraires tiers à fin 2017 hors communication et hors reprise des études

Des prestations ont été engagés en 2017 pour des tiers dans le cadre de la poursuite des études et ne concernant pas la maîtrise d'œuvre sont listées ci-après :

- **ACCS : (lettre de commande 2017) :**
  - Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord-Ouest  
Montant de la commande :
    - **800 € HT.**
  
- **ENVIROTECH : (lettre de commande 2017) :**
  - Analyse comparative des études de sols menée par la Ville via le prestataire LACQ et par la SAS via le prestataire SEGC  
Montant de la commande :
    - **1 000 € HT.**
  
- **GAMBA ACOUSTIQUE : (lettre de commande 2017) :**
  - Mise à jour de l'étude acoustique  
Montant de la commande :
    - **3 570 € HT.**

## 2.1.1.2.2 Récapitulatif des engagements des Autres "Honoraires tiers" (hors communication et hors reprise des études) à fin 2017

*Tableau récapitulatif des engagements des Autres "honoraires tiers" (hors reprises d'études et hors honoraires de communication) à fin 2017*

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
Groupement ARCOBA/PCA	Marché de maîtrise d'œuvre Aménagement (montant prévisionnel)	2 539 532,00
PCA	Lettre de commande 2014 pour des perspectives supplémentaires pour la Ville	6 000,00
PCA	Lettre de commande études complémentaires réalisées en 2014 avec dossier de présentation pour les réunions avec la Préfecture et l'ABF	9 400,00
L'ATELIER D'ARCHITECTES	Lettre de commande 2015 étude de programmation spatiale (analyse des remarques des différents intervenants - Ville - Etat - ABF - étude de programmation spatiale - déplacement métropole)	28 300,00
ANTEA	Lettre de commande 2012 pour dossier étude d'impact	50 500,00
CHARRE CONSEILS	Lettre de commande 2012 pour étude de trafic et étude de conception parking et ses accès	43 578,52
ARTELIA	Lettre de commande 2012 Dossier Loi sur l'Eau et assistance à la gestion des eaux pluviales de l'opération	21 700,00
VS-A	Lettre de commande 2012 étude de simulation des vents	8 000,00
SOLUTIONS	Lettre de commande 2013 étude de Sûreté et de Sécurité Publique	20 625,00
CANTAL DUPART	Lettre de commande 2013 assistance en urbanisme	124 850,00
SEGC	Lettre de commande 2013 études géotechniques type G12	92 000,00
VS-A	Complément étude de simulation des vents 2013 (actualisation de l'étude base dernier plan masse de composition)	5 000,00
DYNAMIQUE CONCEPT	Lettre de commande 2013 études sismiques	3 600,00
ANTEA	Lettre de commande 2013 diagnostic environnemental initial du sous-sol (étude historique et de vulnérabilité, reconnaissance de la qualité des sols, schémas conceptuels et rapport)	16 660,00
EGIS CONCEPT (ELIOTH)	Lettre de commande 2013 étude sur données environnementales nécessaires pour l'étude d'impact (besoins en énergie du site, gestion des déchets, bilan carbone, études d'ensoleillement du site)	32 900,00
ANTEA	Avenant à la lettre de commande 2013 : mission complémentaire de collecte et de mise à jour des données sur chaque thématique de l'étude d'impact en cours de rédaction, notamment la synthèse des informations et la vérification de leur pertinence	5 000,00
ANTEA	Lettre de commande 2013 étude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables	7 450,00
GAMBA ACOUSTIQUE	Lettre de commande 2013 pour la modélisation acoustique de l'aménagement du Quadrilatère à insérer dans l'étude d'impact	5 000,00
CHARRE CONSEILS	Avenant (2013) à la lettre de commande pour mise à jour de l'étude de trafic, réalisation d'une note sur les liaisons piétonnes entre l'arrêt TCSP Maréchal Leclerc et la gare routière, vérification géométrie giratoire de la gare, note sur les accès depuis la rue Ha Sam au parking, réunions de présentation en mairie les 17 et 18 septembre 2013	12 100,00
ANTEA	Avenant 2 (2013) à la commande pour l'étude d'impact : reprise des études pour intégration remarques de la DEAL dans le cadre de la réunion de cadrage du 23 juillet 2013	14 000,00
BASE (Paysagiste Aménagement)	Maîtrise d'Œuvre (Paysagiste Aménagement)	23 146,20
Frais de déplacement Maîtrise d'Œuvre	Frais de déplacement	46 205,52
SOCOTEC	ANALYSE APS 2014	5 000,00
ACCS	o Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord-Ouest	800,00
ENVIROTECH	Analyse comparative des études de sols menée par la Ville via le prestataire LACQ et par la SAS via le prestataire SEG	1 000,00
GAMBA ACOUSTIQUE	Mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00
<b>MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS DES AUTRES "HONORAIRES TIERS" A FIN 2017</b>		<b>3 125 917,24</b>

### 2.1.1.3 HONORAIRES de COMMUNICATION : PLAN DE COMMUNICATION / PRESTATIONS DE THEATRISATION DE L'ESPACE à fin 2017

En lien avec les services de la Ville de Saint-Denis, le concessionnaire a engagé en 2013 un certain nombre de prestataires pour la mise en œuvre d'un plan de communication nécessaire pour informer le public et préfigurer le projet sur le site compte tenu de l'ampleur du projet :

- **STRATER**
  - o Conception graphique des visuels panneaux  
Montant de la commande
    - **3 325 € HT**
  
- **CARTONE**  
Fabrication et pose des 16 panneaux exposition
  - **10 140 € HT**

Au total, le montant des dépenses engagées au 31/12/2017 pour la communication s'élève à 169 227,38 € HT.

*Tableau récapitulatif des honoraires de communication à fin 2017 :*

PRESTATAIRES	DATE COMMANDE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
CST	LC du 27/03/2013	Réalisation plan de principe théatralisation de l'espace (prestation réalisée en amont IN SITU)	500,00 €
INSITU	LC du 06/06/2013	Honoraires de coordination (réflexion stratégique théatralisation, supervision scénographique, interface mairie, coordination actions de communication) et de création (conception charte graphique, déclinaison divers supports, ...)	41 000,00 €
SUPER PRODUCTION	LC du 06/06/2013	Conception de l'aménagement spatial et signalétique et suivi de l'exécution des prestations par les entreprises	7 834,10 €
BOURBON BACHES	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose de 2 toiles d'ombrage	4 600,00 €
CMOI	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose de bancs métalliques : 10 unités	6 500,00 €
CMOI	LC du 16/12/2013	Fourniture et pose de U de protection sur les 10 bancs (recommandations SOCOTEC)	650,00 €
EMPREINTE LOCALE	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose de panneaux (26 unités, 1 panneau 4*3, 1 affiche 4*3)	5 855,00 €
EMPREINTE LOCALE	LC du 14/08/2013	Fourniture et pose de panneaux d'expression (5 pans de 120*250 mm + arche )	4 736,00 €
PANTALEON PIERRE	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose d'architecture en métal (tubes galva)	11 016,00 €
GTOI	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose d'un enrobé sur allées piétonnes	14 940,00 €
SIDAT HENRI	LC du 06/06/2013	Fabrication et pose de portails	17 640,00 €
K-SERV	LC du 05/07/2013	Fourniture de pots décoratifs avec palmiers : 8 unités	7 373,28 €
K-SERV	LC du 23/09/2013	forfait arrosage 8 pots	420,00 €
ATOUTS JARDINS	LC du 16/10/2013	remplacement palmiers	750,00 €
SOCOTEC	LC du 11/12/2013	avis technique sécurité, solidité et accessibilité sur les aménagements	1 200,00 €
ERB-PA	LC du 17/12/2013	Divers travaux de consolidation et de sécurisation suite recommandations SOCOTEC	7 720,00 €
Insertion opération das magazine - DANS LES TUYAUX		Insertion magazine	2 870,00 €
<b>Sous total des prestations à Fin 2015</b>			<b>135 604,38 €</b>
STAGE OI	Fact 26/07/2016	Location Ecran de Jour Grand format	1 782,00 €
CARTONE	Fact 19/11/2016	Impression numérique recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 €

<b>Sous total des prestations à Fin 2016</b>			<b>20 158,00 €</b>
STRATER	Dev 31/07/2017	Conception visuelle des panneaux	3 325,00 €
CARTONE	Dev 30/03/2017	Fabrication et pose des panneaux	10 140,00 €
<b>Sous total des prestations à Fin 2017</b>			<b>13 465,00 €</b>
<b>MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS "HONORAIRES DE COMMUNICATION" A FIN 2017</b>			<b>169 227,38 €</b>

### 2.1.1.4 SYNTHESE « HONORAIRES TIERS »

Tableau récapitulatif des engagements « honoraires tiers » en 2017 :

PROGRAMME	Prestataire	Objet	Montant Engagé € HT SODIAC	Montant Engagé € HT ICADE	Montant Total Engagé
AMENAGEMENT	Groupement MOE	OS n°2 démarrage de la phase APD	365 678,00 €		365 678,00 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS MOE"</b>			<b>365 678,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>365 678,00 € HT</b>
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 5	60 000,00 €		60 000,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 3	12 500,00 €		12 500,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	mise à jour dossier ESSP	11 260,00 € HT		11 260,00 € HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Frais de reprographie	3 370,80 € HT		3 370,80 € HT
AMENAGEMENT	SCP TAI LEUNG &MAYER	Constats d'huissier d'affichage du PC	694,74 € HT		694,74 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique analyse PC + recours contentieux	4 000,00 € HT		4 000,00 € HT
AMENAGEMENT	ROUSTANJEE	Fabrication et pose des panneaux PC	470,00 € HT		470,00 € HT
AMENAGEMENT	ANTEA	actualisation de la notice environnementale	9 847,50 € HT		9 847,50 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS-reprises des études"</b>			<b>29 643,04 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>29 643,04 € HT</b>
AMENAGEMENT	ACC-S	Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord Ouest	800,00 € HT		800,00 € HT
AMENAGEMENT	ENVIROTECH	Analyse comparatives des études de sols	100,00 € HT		100,00 € HT
AMENAGEMENT	GAMBA ACOUSTIQUE	mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00 € HT		3 570,00 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES HONORAIRES TIERS (hors communications et hors reprise des études)"</b>			<b>4 470,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>4 470,00 € HT</b>
AMENAGEMENT	CARTONE	conception graphique des visuels panneaux	10 140,00 € HT		10 140,00 € HT
AMENAGEMENT	STRATER	Fabrication et pose des 16 panneaux	3 325,00 € HT		3 325,00 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES "HONORAIRES DE COMMUNICATIONS"</b>			<b>13 465,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>13 465,00 € HT</b>
<b>TOTAL 2017 HONORAIRES TIERS</b>			<b>413 256,04 € HT</b>	<b>0,00 € HT</b>	<b>413 256,04 € HT</b>

## AUTRES DEPENSES : ETAT DES ENGAGEMENTS A FIN 2017 :

En parallèle des études et procédures réglementaires et pour le bon déroulement de l'opération, le concessionnaire a engagé un certain nombre de dépenses énumérées ci-après :

- Des travaux de reprographie (scan et gravure) de documents confiés à PROJECT REPRO pour un montant total de 15,55 € HT
- Les cabinets CHARREL (12 437,50 € HT) accompagnement juridique, DUGOUJON (1180,00 € HT) pour des prestations de conseil : procédure de mise en concurrence

### POUR RAPPEL AU CRAC 2016

Le groupement ICADE / SODIAC a délivré 3 ordres de service pour chacun des programmes pour la reprise des études

Programme AMENAGEMENT (parking, passerelle, ...) : ordre de service n°1 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC pour un montant d'honoraires de 232 421.73 € HT

Programme COMMERCES : ordre de service n°1 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC pour un montant d'honoraires de 88 647.95 € HT

Programme LOGEMENTS, BUREAUX, CRECHE, HOTEL :

- Ordre de service n°1 d'établissement d'une esquisse volumétrique et architecturale pour un montant 197 000€ HT
- Ordre de service n°2 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC d'un montant de 868 080.01 € HT

D'autre part, en sus des ordres de services émis, des frais de déplacements de la maîtrise d'œuvre ont été engagés en 2016 dans le cadre de la reprise des études :

- soit 5 257,63 € HT pour PCA
- soit 2 815,23 € HT pour CSD FACES

*Tableau récapitulatif des ordres de service de reprise des études en 2016 :*

<b>PROGRAMME</b>	<b>Montant</b>
Logements aidés (Lots :1,2,3,4,6)	720 170,40 €
Logements en accession (lots 5 et 7) :	126 924,24 €
bureau et crèche :	176 115,12 €
Hôtel	41 870,25 €
Commerces	88 647,95 €
Aménagement	232 421,73 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 386 149,69 €</b>

*Tableau récapitulatif des frais de déplacements de la maîtrise d'œuvre en 2016 :*



<b>Prestataire</b>	<b>Montant € HT</b>
PCA	5 257,63 €
CSD FACES	2 815,23 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 072,86 €</b>

### **POUR LE PROGRAMME AMENAGEMENT**

- **PERFORMANCE PARTNER**
  - Mission d'étude et de Conseil sur la gestion du parking  
Montant de la commande
    - **25 475,00 € HT**
  
- **ACC-S**
  - Mission de Mise au Point du Projet Parking et des Accès  
Montant de la commande
    - **2 400,00 € HT**
  
- **RICARD DEMEURE**
  - Analyse réglementaire sur la nécessité de réaliser une étude d'impact pour le dépôt des PC, sur la réalisation du dossier loi sur l'eau, sur la nécessité de réaliser une étude d'impact et dossier loi sur l'eau sur la passerelle  
Montant de la commande
    - **3 126,25 € HT**
    -
  
- **SOLUTIONS CONSEILS**
  - Mission d'actualisation et de mise à jour du dossier ESSP de l'opération  
Montant de la commande
    - **10 310,00 € HT**
  
- **ENJEA, Avocat**
  - Mission d'audit du dossier APS, un audit du dossier PC, un audit de la notice environnementale, et un audit dossier CDAC  
Montant de la commande
    - **95 000,00 € HT**

### **POUR LE PROGRAMME LOGEMENTS BUREAUX CRECHE HOTEL**

- **SEGC**
  - Mission G2 AVP sur Lot 07 (Tour)  
Montant de la commande
    - **13 220,00 € HT**

### **POUR LE PROGRAMME COMMERCE**

- **DU RIVAU**
  - Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016'  
Montant de la commande
    - **3 530,32 € HT**
  
- **DU RIVAU**
  - Mise à Jour Dossier CDAC Selon Facture n° 2661/Adr  
Montant de la commande
    - **15 000,00 € HT**

- **ACC-S**
  - o Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013  
Montant de la commande
    - **19 000,00 € HT**

Tableau récapitulatif des "AUTRES DEPENSES" de reprise d'études en 2016

PROGRAMME	MONTANT € HT
<b>PROGRAMME AMENAGEMENT</b>	
PERFORMANCE PARTNER	25 475,00
ACC-S	2 400,00
ENJEA	95 000,00
RICARD DEMEURE	3 126,25
SOLUTIONS CONSEILS	10 310,00
<b>PROGRAMME LOGEMENT</b>	
SEGC	13 220,00
<b>PROGRAMME COMMERCE</b>	
DU RVAU	3 530,32
DU RVAU	15 000,00
ACC-S	19 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>187 061,57</b>

- **Contrôleur Technique et CSPS de l'opération :**  
En 2016, les démarches sont engagées par le concessionnaire pour la désignation du contrôleur technique et du CSPS de l'opération d'aménagement. Ces missions seront contractualisées en 2017.
- **Des missions spécifiques ont été ordonnées à Bureau de Contrôle SOCOTEC**
  - o Mission Contrôle Technique Aménagement Parking :  
Montant de la commande
    - **5 000€ HT.**
    - **Atelier Architecte => concerne le PC MAI 2014 (cf. facture)**

**POUR RAPPEL EN 2016 : MISE EN ADEQUATION DU RAPPORT AVEC LE BILAN FINANCIER**

- Le cabinet DS AVOCATS (1 878,75 € HT réf lettre de commande : L13.91982) pour des prestations de conseil. Cette dépense a été effectuée en 2013 (cf. récapitulatif des factures réglées en annexe) mais n'a pas été comptabilisé dans la présente partie du rapport.
- Insertion dans le magazine DANS LES TUYAUX réalisée en 2013 pour 2 870 € HT comptabilisée à l'origine dans le BILAN financier en annexe dans le poste "AUTRES DEPENSES", a été retirée et comptabilisée en 2016 dans le poste honoraire de communication.

**Honoraires de communication/Plan de communication/Prestations de théâtralisation de l'espace : état des engagements à fin 2016 :**

Les dépenses engagées sur le plan de communication et la théâtralisation de l'espace s'élève à 135 604,38 € HT à Fin 2015.

Certains de ces engagements ne seront pas facturés à 100%. Une régularisation sera nécessaire et sera menée en 2017.

**En 2016 les dépenses qui ont été engagées pour la communication dans le cadre de la visite du préfet au mois de juillet :**

- **STAGE OI**
  - Location Ecran de jour Grand Format  
Montant de la commande
    - **1 782 € HT**
  
- **CARTONE**
  - Impression Numérique Recto "Exposition Pôle Océan"  
Montant de la commande
    - **18 376 € HT**

**POUR RAPPEL AU CRAC 2015**

- **Etude d'impact : ANTEA (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
  - La mission confiée à ANTEA consiste en :
    - La réalisation du dossier réglementaire d'étude d'impact pour la tenue de l'enquête publique nécessaire aux demandes de Permis de Construire du Programme du Quadrilatère Océan et à l'obtention de ces permis ;
  - Montant de la commande :
    - **50 500 € HT.**
  
- **Etude trafic et étude de conception sur le parking avec ses accès : CHARRE CONSEILS (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
  - La mission confiée à CHARRE CONSEILS consiste à évaluer l'impact en termes de trafic du projet, à vérifier les conditions d'écoulement des trafics générés et à rédiger un rapport d'études en vue notamment d'être intégré dans le dossier « étude d'impact » nécessaire aux demandes de permis et à l'obtention des permis de construire ;
  - Montant de la commande :
    - **41 000 € HT.**
  - Frais de déplacement 2013 Charre Conseils en septembre 2013 : **2 578,52 € HT.**
  
- **Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la gestion des Eaux Pluviales de l'opération : ARTELIA - (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
  - La mission confiée comporte deux missions :
    - Elaboration du dossier réglementaire « Loi sur l'Eau » conformément au Code de l'Environnement avec assistance durant la phase d'instruction du dossier (régime d'autorisation ou de déclaration) jusqu'à obtention de l'autorisation ;
  - Montant de la commande :
    - **21 700 € HT.**
  
- **Dossier Etude de simulation des vents : VS-A (Lettre de commande du 15 Décembre 2012) :**
  - La mission confiée à VS-A consiste à réaliser en phase APS :
    - Une étude des effets du vent sur le confort des usagers dans les espaces publics du Programme du Quadrilatère Océan et à proposer des adaptations pour améliorer le confort,

- Une pré-étude des effets mécaniques du vent sur les constructions du Programme du Quadrilatère pour donner une estimation des efforts du vent à prendre en compte en phase conception sur les éléments de façade et, le cas échéant, préconiser des modifications à effectuer en façade ;
  - Montant de la commande :
    - **8 000 € HT.**
- **Etude de Sûreté et de Sécurité Publique : SOLUTIONS (Lettre de commande du 19 juin 2013) :**
  - La mission confiée à SOLUTIONS consiste en la réalisation de l'étude de Sûreté et de Sécurité Publique (diagnostic, analyse du projet au regard des risques de sécurité publique, préconisations) obligatoire pour le projet Quadrilatère Océan ; cette étude a été présentée en sous-commission Sécurité en préfecture le 15 mai 2014 et a fait l'objet d'un avis favorable de ladite sous-commission ; il convient de rappeler que l'obtention de cet avis favorable est nécessaire pour l'obtention des permis de construire du projet ;
  - Montant de la commande :
    - **20 625 € HT.**
- **Urbaniste conseil : Atelier CANTAL-DUPART (Lettre de commande du 14 février 2013) :**
  - La mission confiée à CANTAL-DUPART consiste en une assistance du concessionnaire en lien avec la maîtrise d'œuvre tout au long des études de conception jusqu'à l'ordre de service de démarrage des travaux d'aménagement du projet ;
  - Montant de la commande :
    - **124 850 € HT.**
- **Etudes géotechniques : SEGC (Lettre de commande du 21 janvier 2013) :**
  - La mission confiée à SEGC est une mission d'investigation géotechnique de type G12 qui doit permettre de :
    - Repérer les carrières existantes et déterminer leur mode de consolidation,
    - Déterminer le ou les systèmes de fondations adaptée(s) aux conditions du site et aux caractéristiques des ouvrages projetés,
    - Connaître les caractéristiques des sols et le dimensionnement des éléments des systèmes retenus (semelles, radier, pieux, ...),
    - Connaître les caractéristiques hydrogéologiques du site, avec le repérage et l'étude des nappes et circulation d'eau de nature à conditionner l'exécution du projet,
    - Repérer les éventuelles traces de pollution rencontrées lors des sondages.
  - Montant de la commande :
    - **92 000 € HT.**
- **Complément étude de simulation des vents : VS-A (Lettre de commande du 21 juin 2013) :**
  - La mission confiée à VS-A consiste en l'actualisation de l'étude sur la base du dernier plan masse de composition
  - Montant de la commande :
    - **5 000 € HT.**
- **Etudes sismiques : DYNAMIQUE CONCEPT (Lettre de commande du 21 juin 2013) :**
  - La mission confiée à DYNAMIQUE CONCEPT consiste à apporter une assistance au maître d'ouvrage en matière de sismiques afin de définir le cadre réglementaire qui s'applique à l'opération et d'apporter également des conseils

- à la maîtrise d'œuvre dans l'application du corpus réglementaire « Euro codes » et particulièrement EC8 dans la phase de mise au point du projet (PM : la maîtrise d'œuvre notamment le bureau d'études structure ARCOBA a prévu de confier en parallèle une mission de conseil à DYNAMIQUE CONCEPT pour définir les données à prendre en compte dans le cadre des calculs à réaliser pour le dimensionnement de la structure du projet) ;
- Montant de la commande :
    - **3 600 € HT.**
  - **Diagnostic environnemental initial : ANTEA (Lettre de commande du 16 septembre 2013) :**
    - La mission confiée à ANTEA consiste en :
      - La réalisation d'un diagnostic environnemental du sous-sol afin d'identifier d'éventuelles sources de contamination (étude historique et de vulnérabilité, reconnaissance de la qualité des sols, schémas conceptuels et rapport) ;
    - Montant de la commande :
      - **16 660 € HT.**
  - **Etude sur données environnementales pour le programme d'aménagement : EGIS CONCEPT (Elioth) : Lettre de commande du 16 septembre 2013 :**
    - La mission confiée à EGIS consiste à déterminer certaines données environnementales relatives à l'opération d'aménagement nécessaires dans le cadre de la réalisation de l'étude d'impact (besoins en énergie du site, la gestion des déchets, le bilan carbone, les études d'ensoleillement Héliodon du site) ;
    - Montant de la commande :
      - **32 900 € HT.**
    -
  - **Etude d'impact : ANTEA (Avenant du 23 septembre 2013 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
    - La mission complémentaire confiée à ANTEA consiste en la collecte et la mise à jour des données sur chaque thématique de l'étude d'impact en cours de rédaction, notamment la synthèse des informations et la vérification de leur pertinence ;
    - Montant de la commande :
      - **5 000 € HT.**
  - **Etude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables : ANTEA (Lettre de commande du 23 septembre 2013) :**
    - La mission confiée à ANTEA consiste en la réalisation conformément à la réglementation en vigueur, l'étude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables de l'opération ;
    - Montant de la commande :
      - **7 450 € HT.**
  - **Etudes acoustiques (modélisation acoustique pour l'étude d'impact) : GAMBA ACOUSTIQUE (Lettre de commande du 23 septembre 2013) :**
    - La mission confiée à GAMBA ACOUSTIQUE a pour objet de déterminer du point de vue acoustique l'impact de l'aménagement du Quadrilatère Océan avec comme source de bruit principale, le boulevard Lancastel ; cette étude doit également définir les niveaux d'exposition au bruit des différentes façades du projet ;
    - Montant de la commande :
      - **5 000 € HT.**
  - **Etude trafic et étude de conception sur le parking avec ses accès : mission complémentaire confiée à CHARRE CONSEILS (Avenant n°1 en date du 09 octobre 2013 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**

- La mission complémentaire confiée à CHARRE CONSEILS consiste en la mise à jour de l'étude de trafic, la réalisation d'une note spécifique sur les liaisons piétonnes entre l'arrêt TCSP rue Maréchal Leclerc et la Gare Routière, d'une note sur la vérification des géométries du giratoire de la Gare, la mise à jour de l'étude de trafic sans prendre en compte la réalisation de NEO, une note de synthèse sur les accès depuis la rue Ha-Sam au parking et des réunions de présentation à Saint-Denis programmées les 17 et 18 septembre 2013 ;
- Montant de la commande :
  - **12 100 € HT.**
- **Etude d'impact : ANTEA (Avenant 2 du 16 juillet 2014 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
  - La mission complémentaire confiée à ANTEA consiste en des compléments d'étude (reprise du dossier pour intégrer les demandes de la DEAL dans le cadre de la réunion de cadrage du 23 juillet 2013).
  - Montant de la commande :
    - **14 000 € HT.**

## POUR RAPPEL EN 2014 :

- Les dépenses relatives à la reproduction de dossiers de PC pour un montant total de 30 622,97 € HT (PROJECT REPRO) et REPROTECHNIQUE pour un montant de 3 314,58 € HT.
- Les cabinets DS AVOCATS (9 037,50 € HT quote-part ICADE) et RICARD DEMEURE (28 000 € HT + 3 500 € pour l'audit des PC).
- Le cabinet DS AVOCATS 9 037,50 € HT (quote-part SODIAC).

### Récapitulatif des engagements 2014 :

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
PROJECT REPRO	Travaux de reprographie	30 622,97
REPROTECHNIQUE	Travaux de reprographie	3 314,58
DS AVOCATS	Conseil juridique	18 075,00
RICARD DEMEURE	Conseil juridique	31 500,00
<b>MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2014 "AUTRES DEPENSES"</b>		<b>83 512,55</b>

## VI. AUTRES DEPENSES

### POUR RAPPEL EN 2013 :

- Des travaux de reprographie de documents confiés à PROJECT REPRO pour un montant total de 3 492,86 € HT et autres frais (frais Workshop du 29 & 30 mai 2013 pour un montant de 1 023,21 € HT).
- Les cabinets DS AVOCATS (45 902,68 € HT), PALMIER ET ASSOCIES (720,00 € HT), RICARD DEMEURE (16 888,27 € HT) et LIGL (21 221,66 € HT) pour des prestations de conseil.
- JIR et QUOTIDIEN (insertions presse liées à la procédure de désignation de la maîtrise d'œuvre aménagement – avis d'appel public à la concurrence et avis d'attribution) : 3 546,70 € HT.

### Récapitulatif des engagements 2013 :

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
PROJECT REPRO	Travaux de reprographie	3 492,86
WORKSHOP	Frais Workshop 29 et 30 mai 2013	1 023,21
DS AVOCATS	Conseil juridique	45 902,68
PALMIER ET ASSOCIES	Conseil juridique	720,00
RICARD DEMEURE	Conseil juridique	16 888,27
LIGL	Conseil juridique	21 222,66
JIR ET LE QUOTIDIEN	Insertion presse procédure de désignation MOE	3 546,70
<b>MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2013 "AUTRES DEPENSES"</b>		<b>92 796,38</b>

**Pour mémoire en 2015 :**

- Conseil juridique (LIGL) pour un montant total de 10 561,66 € HT.

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
LIGL	Conseil juridique	10 561,66
<b>MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2015 "AUTRES DEPENSES"</b>		<b>10 561,66</b>

Au total, au 31/12/2015, le montant des engagements sur le poste « Autres dépenses » s'élève à la somme de 186 870,59 € HT.



## 6.2 ETAT DES DEPENSES REALISEES (FACTUREES) ANTERIEURS A 2020

### 6.2.1 ETAT DES DEPENSES 2019

#### I. FONCIER

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m<sup>2</sup>) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>24 448 000,00 € HT</b>
Dont valeur du foncier :	23 000 000,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses relatives au foncier en 2019, la réalisation des conditions suspensives prévues au traité de concession n'étant pas intervenue durant l'année 2019.

#### II. TRAVAUX

Les dépenses Travaux reprennent ceux liés au mails piétons, à l'espace public au droit de la passerelle, des voiries intérieures, des voiries sur le pourtour du Quadrilatère Océan, de la passerelle piétonne, du SWAC (hors droit de raccordement à la charge de la Ville), des travaux électriques et de parkings public et privé (1600 places).

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>43 164 852,00 € HT</b>
Bilan actualisé :	42 747 026,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses relatives aux travaux en 2019.

#### III. HONORAIRES TIERS

##### **Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>3 352 542,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	325 162€ HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	1 452 920,00€ HT

DEPENSES POSTE HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
ARTELIA	10811236-LOT AM 03 - 70071	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	12 499,83 €	13 010,03 €	25 509,86 €
ARTELIA	10811236-LOT AM 04 - 70071	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	12 499,84 €	13 010,03 €	25 509,87 €
ARTELIA	10811236-LOT AM 05 - 70097	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	10 714,14 €	11 151,46 €	21 865,60 €
ARTELIA	FA N°911002335 - 71754	Refacturation Frais de Deplacement Fév 2019	1 471,23 €	1 531,29 €	3 002,52 €
BASE	71043	Aménagement Paysagiste Selon Facture 1344 du 04/11/2015		23 146,20 €	23 146,20 €
ARCOBA	69916	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02		9 701,58 €	9 701,58 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	69916	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02		24 844,78 €	24 844,78 €
PCA 4	69916	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02		7 378,29 €	7 378,29 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	70071	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	23 244,76 €	24 193,52 €	47 438,28 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	70097	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	22 135,98 €	23 039,50 €	45 175,48 €
BASE	70526	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	1 584,74 €	1 649,42 €	3 234,16 €
BASE	70526	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	11 093,17 €	11 545,95 €	22 639,12 €
ARCOBA	69923	Avenant n°1 au Marché M12098I01-Régul Hono Esq Aps PC		18 414,84 €	18 414,84 €
PCA 4	69923	Avenant n°1 au Marché M12098I01-Régul Hono Esq Aps PC		38 831,54 €	38 831,54 €
BASE	69923	Avenant n°1 au Marché M12098I01-Régul Hono Esq Aps PC	4 756,20 €		4 756,20 €
CSD-FACES	69820	Note de Préconisation Relative au Mail Piéton	661,50 €	688,50 €	1 350,00 €
ARCOBA	70009	Frais de Déplacement de M. Quetineau de Mai 2018		2 363,35 €	2 363,35 €
<b>TOTAL 2019</b>					<b>325 161,67 €</b>

### **Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession :**

Les dépenses de la reprise d'études sont essentiellement liées à la maîtrise d'œuvre. Cette enveloppe budgétaire a été approuvée par l'avenant n° 3 au traité de concession.

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>1 600 000,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>1 681 374,00 € HT</b>
Dépenses réalisées en 2019 :	0,00€ HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	<b>1 681 374,00€ HT</b>

**Urbaniste : Cahier des prescriptions urbaines et architecturales :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>132 350,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses totales au 31/12/2019 :	<b>24 000,00€ HT</b>

Il n'y a pas eu de dépenses en 2019.

**Géomètre : Levés topographiques du terrain et abords :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>10 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses totales au 31/12/2019 :	<b>0,00€ HT</b>

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

**Géomètre : Découpages, division en Volumes... :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>90 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses totales au 31/12/2019 :	<b>0,00 € HT</b>

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

**Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>150 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses totales au 31/12/2019 :	<b>107 950,00 € HT</b>

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

**Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>135 537,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	4 113,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	4 113,00 € HT

DEPENSES POSTE HONORAIRES CONTRÔLE SECURITE PREVENTION SANTE			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
SOCOTEC	73242	M181C014 - Lot Aménagement mission CPS	2 015,37 €	2 097,63 €	4 113,00 €
<b>TOTAL DEPENSES 2019</b>					<b>4 113,00 €</b>

**Contrôle technique parking + passerelle (0.8% du coût des travaux correspondant) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>211 776,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	11 602,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	32 555,00 € HT

DEPENSES POSTE HONORAIRES CONTRÔLE TECHNIQUE			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
SOCOTEC	71577	M181C02-11 - Lot Aménagement mission CT-PRO/DCE	5 684,98 €	5 917,02 €	11 602,00 €
<b>TOTAL DEPENSES 2019</b>					<b>11 602,00 €</b>

**Provision pour actions contentieuses :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>60 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	1 390,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	31 890,00 € HT

DEPENSES POSTE PROVISION POUR ACTIONS CONTENTIEUSES (frais de procédures)			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
ENJEA	71110	Facture n°p18/394-Etude Dossier, Recherches et Consultation Juridique		708,90 €	708,90 €
ENJEA	72863	Icade-Facture n°p.18/395 du 18/09/2018	681,10 €		681,10 €
<b>TOTAL DEPENSES 2019</b>					<b>1 390,00 €</b>

### **Dossier de déclaration Code de l'Environnement :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>21 700,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	16 290,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

### **Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>0,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

### **Etude de sécurité publique :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>25 000,00 €</b>
<b>HT</b> Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00 €
<b>HT</b> Dépenses totales au 31/12/2019 :	20 624,00 €
<b>HT</b>	

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

### **Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>166 638,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>191 867,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	8 605,40 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	191 867,00 € HT

DEPENSES POSTE HONORAIRES POUR PRESTATAIRES (étude d'impact, trafic, pollution, EP, Env...)			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
UTOPIES	73223	Facture n°p18/394-Etude Dossier, Recherches et Consultation Juridique	8 605,40 €		8 605,40 €
<b>TOTAL DEPENSES 2019</b>					<b>8 605,40 €</b>

### **Honoraires expert sismique et vent :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>30 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	23 100,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

### **Honoraires communication sur le projet + plan de communication :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>150 000,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>181 416,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	2 231,89 €
HT Dépenses totales au 31/12/2019 :	171 416,00 €

HT

DEPENSES POSTE AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
NAWAR PROD	L19.102402/1	Actualisation du Film Quadrilatère-Janvier 2019	374,85 €	390,16 €	765,01 €
K'DANCE EVENEMENT	Fact 871 et 883	Location de Mobilier pour la Réunion d'Information sur le Référé Préventif du 17/04/2019	181,49 €	188,89 €	370,38 €
STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	L19.102629	Prestations de Communication pour Organisation d'une Conférence de Presse 1er Semestre 2019		1096,50 €	1 096,50 €
<b>TOTAL DEPENSES 2019</b>					<b>2 231,89 €</b>

## **IV. AUTRES DEPENSES**

### **Autres dépenses rémunérables (frais divers) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>200 000,00 € HT</b>
Budget actualisé :	<b>479 807,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	258 694,74,19 €
HT Dépenses totales au 31/12/2019 :	476 807,00 €

HT

### **Assurance. Dommages Ouvrage + CNR : Parking (4% coût travaux) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>1 501 994,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	87,08 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	87,08 € HT

DEPENSES POSTE ASSURANCES			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
RISQUES QUALITE & CONSEILS	N°FAC00000286 et 288- 73181	AMO Assurance L2019.07	42,67 €	44,41 €	87,08 €
				<b>TOTAL 2019</b>	<b>87,08 €</b>

**Imprévus 4% des dépenses honoraire. frais d'acquisitions et travaux :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 098 016,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2019 : 0,00 €

HT Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

**Révisions de prix 4% des dépenses honoraire. frais d'acquisitions et travaux :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 098 016,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2019 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

**Frais financiers court terme (provision 3%) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 393 593,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2019 : 0,00 €

HT Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

**Frais financiers moyen terme (provision 4%) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 581 142,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2019 : 000 €

HT Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

## V. HONORAIRES DE GESTION SODIAC/ICADE

### Honoraires de gestion ICADE PROMOTION/SODIAC :

Budget prévisionnel « Honoraires de gestion » (dernier bilan approuvé) : **4 587 932,00 € HT**

Dépenses cumulées réalisées « Honoraires de gestion » au 31/12/2019 : 612 278,00 € HT

### Honoraires société proportionnels/ DEP (3.50%) :

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 926 995,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2019 : 158 778,36 € HT

DEPENSES POSTE HONORAIRES DE GESTION ICADE PROMOTION / SODIAC			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Intervenants / Entreprises	Réf / N° Pièce	Missions			
ICADE PROMOTION / SODIAC	72261	Rémunération Aménageur : Frais de Gestion Fouilles Archéologiques	6 027,00 €	6 273,00 €	12 300,00 €
ICADE PROMOTION/ SODIAC		Rémunération de 3,5% sur l'assiette des Dépenses ref Traité de Concession			146 478, 36€
<b>TOTAL 2019</b>					<b>158 778,36 €</b>

La SAS a été rémunérée à hauteur de 12 300€ pour le pilotage et la bonne exécution des fouilles archéologiques y compris la demande de subvention auprès de la FNAP.

La rémunération à hauteur des 12 300€ correspond à du temps passé, hors champ de ses missions contractuelles, par la SAS Océan Aménagement. Il s'avère que la SAS en tant que développeur de logements aidés pouvait prétendre à une subvention de Direction des Affaires Culturelles Océan Indien.

La Convention entre la Ville et la SAS mentionne à l'article 6.1 l'objet de cette rémunération et son montant.

Pour rappel, le coût des fouilles proposé par l'INRAP était de 282 585 € HT soit 307 689 € TTC. L'aide au titre du FNAP Fond National d'Archéologie Préventive était de 88 614,64€.

### Honoraires société proportionnels/ Rec. Ch. Fonc. Hors engagement (3.40%) :

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 180 937,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2019 : 0,00

€ HT Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.



### **Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>420 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	453 500,00 € HT
Dépenses totales au 31/12/2019 :	453 500,00 € HT

L'article 23 du Traité de Concession précise les modalités d'honoraires.

Il s'agit d'un montant forfaitaire de 60 000€ correspondant à une année et sur une période minimale de 7 ans.

A date de signature du Traité de concession jusque fin 2012, ce montant forfaitaire a été réajusté au prorata temporis soit 33 500€.

De 2013 à 2019, la SAS Océan Aménagement a donc perçu 420 000€. Les dépenses réalisées

cumulées au 31.12.2019 sont donc de 453 500 € HT.

### **Honoraires société Clôture opération :**

Budget Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>60 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2019 :	0,00€ HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2019.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2019

**Au total, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2019 s'élève donc à la somme de 5 027 272 € HT.**

## 6.2.2 ETAT DES DEPENSES 2018

### **I. FONCIER**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m2) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

<b>Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :</b>	<b>24 448 000,00 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

## **II TRAVAUX**

Les dépenses Travaux reprennent ceux liés au mails piétons, à l'espace public au droit de la passerelle, des voiries intérieures, des voiries sur le pourtour du Quadrilatère Océan, de la passerelle piétonne, du SWAC (hors droit de raccordement à la charge de la Ville), des travaux électriques et de parkings public et privé (1600 places).

**Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses relatives aux travaux en 2018.

## **III HONORAIRES TIERS**

### **Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :**

**Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 3 352 542,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 255 735,50 € HT

Il s'agit des prestations de la maîtrise d'œuvre en infrastructure + passerelle + Parkings :

HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS	Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
ARCOBA		26 020,06 €	26 020,06 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		24 193,53 €	24 193,53 €
ARCOBA		24 999,67 €	24 999,67 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		23 244,76 €	23 244,76 €
ARCOBA		2 981,16 €	2 981,16 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		2 500,00 €	2 500,00 €
ARCOBA		26 020,07 €	26 020,07 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		24 193,53 €	24 193,53 €
ARCOBA		24 999,67 €	24 999,67 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		23 244,76 €	23 244,76 €
BASE		22 195,13 €	22 195,13 €
ARCOBA		34 453,44 €	34 453,44 €
PCA 4		38 682,40 €	38 682,40 €

Modification de la ligne budgétaire de Maîtrise d'œuvre de 2015 (- 28 300€ pour L'Atelier Architecte concernant des études complémentaires de programmation spatiale réaffecté au budget Reprises des Etudes).

Modification de la ligne budgétaire de Maîtrise d'œuvre de 2014 comptabilisé en double (frais de déplacement de PCA pour - 5991,68€ et - 4700€ études complémentaires).

Modification de la ligne budgétaire de Maîtrise d'œuvre de 2014 -3000€ (Facturation In SITU à ICADE PROMOTION 6000€ au lieu de 3000€).

**Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession :**

Les dépenses de la reprise d'études sont essentiellement liées à la maîtrise d'œuvre. Cette enveloppe budgétaire approuvé par l'avenant n° 3 au traité de concession.

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 600 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **114 780 € HT**

HONORAIRES REPRISES D'ETUDES « MODIFICATION DU PROGRAMME DU TRAITE DE CONCESSION	Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
PCA 4		3 158,05 €	3 158,05 €
ARTELIA-COTEBBA		1 007,93 €	1 007,93 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		163,85 €	163,85 €
CSD-FACES		68,81 €	68,81 €
ACCESMETRIE SAS		33,75 €	33,75 €
ARCOBA		2 508,17 €	2 508,17 €
PCA 4		6 914,43 €	6 914,43 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		1 929,58 €	1 929,58 €
ACCESMETRIE SAS		88,49 €	88,49 €
CSD-FACES		0,00 €	0,00 €
CSD-FACES		180,42 €	180,42 €
PERFORMANCE PARTNER		7 642,50 €	7 642,50 €
PROJECT REPRO		1 176,78 €	1 176,78 €
PROJECT REPRO		1 690,35 €	1 690,35 €
TRIPTYQUE		7 000,00 €	7 000,00 €
TRIPTYQUE		25 000,00 €	25 000,00 €
PCA 4		19 386,75 €	19 386,75 €
TRIPTYQUE		2 988,90 €	2 988,90 €
ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB		12 820,49 €	12 820,49 €
BASE		0,00 €	0,00 €

CSD-FACES		807,57 €	807,57 €
ACCESMETRIE SAS		396,11 €	396,11 €
ARCOBA		15 177,54 €	15 177,54 €
		<b>TOTAL 2018</b>	<b>110 140,47 €</b>

Régularisation : ( -4000 € ENJEA basculé sur le poste provision pour actions contentieuses)  
(+ 28300 € de l'Atelier Architecte)  
(- 3530,32 € DURIVAU, - 8750 € DURIVAU dépenses comptabilisées en double en 2017  
concernant note frais et mise à jour du dossier CDAC)  
(-7380 € Solution Conseil (Mise à jour du dossier ESSP))

**Urbaniste : Cahier des prescriptions urbaines et architecturales :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 132 350,00 € HT  
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses en 2018.

**Géomètre : Levés topographiques du terrain et abords :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 10 000,00 € HT  
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Géomètre : Découpages, division en Volumes... :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 90 000,00 € HT  
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 150 000,00 € HT  
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 17 450,00 € HT

<b>HONORAIRES GEOTECHNIQUE</b>			<b>Total Facturé € HT</b>
--------------------------------	--	--	---------------------------

Entreprises	Réf Cde	Missions	Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	
SEGC	L18.100490	Etude de Sol-Passerelle Piétonne	- €	8 000,00 €	8 000,00 €
SEGC	L18.100735	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro	4 630,50 €	4 819,50 €	9 450,00 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>17 450,00 €</b>

**Expertise environnemental/développement durable (phases études et travaux) :**

Prévisionnel (bilan initial approuvé) : **75 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **135 537,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **211 776,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **15 953,85 € HT**

HONORAIRES CONTRÔLE TECHNIQUE			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
SOCOTEC SAS	M18IC02-11	Lot Aménagement-Mission Ct-Aps-Apd	- €	15 953,85 €	15 953,85 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>15 953,85 €</b>

**Provision pour actions contentieuses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **60 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **30 500,00 € HT**

ACTIONS CONTENTIEUSES			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
ENJEA	L18.102182	Protocole Transactionnel Mangrolia	9 800,00 €	10 200,00 €	20 000,00 €
ENJEA	L18.102006	Facture n°p18/448 et n°p18/447 Analyse, Recherches, Mémoire (Interventions du 08/01/18 au 10/04/18)	3 185,00 €	3 315,00 €	6 500,00 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>26 500,00 €</b>

Modification de ligne budgétaire Reprise des études – autres dépenses engagées en 2017 ENJEA +4000€ ce qui porte le montant des dépenses réalisées à 30500€ en 2018.

**Dossier de déclaration Code de l'Environnement :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **21 700,00 € HT**  
 Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **7 610,00 € HT**

HONORAIRES "Environnement"			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
ARTELIA	L13.91859	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest° des Eaux Pluviales-Lc n° 04/12/12	- €	7 610,00 €	7 610,00 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>7 610,00 €</b>

**Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) :**

Prévisionnel (bilan initial approuvé) : **10 000,00 € HT**  
 Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Etude de sécurité publique :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **25 000,00 € HT**  
 Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **166 638,00 € HT**  
 Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **15 823,60 € HT**

HONORAIRES pour Etudes d'impacts			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
GAMBA ACOUSTIQUE	L17.100182	Mise à Jour de l'Étude Acoustique		3 570,00 €	3 570,00 €
ENVIROTECH	L17.100233	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage		1 000,00 €	1 000,00 €
ACC-S	L18.100436	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17		2 400,00 €	2 400,00 €
UTOPIES	L18.100983	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Économique du Projet Q		8 853,60 €	8 853,60 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>15 823,60 €</b>

**Honoraires expert sismique et vent :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **30 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **6 500,00 € HT**

HONORAIRES pour Etudes Sismiques & Vents			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
VS-A	L13.91860	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12	0,00 €	6 500,00 €	6 500,00 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>6 500,00 €</b>

### **Honoraires communication sur le projet + plan de communication :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **150 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **12 191,68 € HT**

HONORAIRES COMMUNICATION			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
CARTONE	L17.99029	Forfait Dépose et Repose des 16 Panneaux Expo en Cas d'Alerte Cyclonique	- €	1 500,00 €	1 500,00 €
<b>TOTAL 2018</b>					<b>1 500,00 €</b>

Modification de la ligne budgétaire des honoraires de communication montant porté à 12 191,68 € en 2018 (Ajout des frais de déplacement de PCA 5991,68€ et 4700€ d'études complémentaires de 2014)

## **IV . AUTRES DEPENSES**

### **Autres dépenses rémunérables (frais divers) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **200 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **12 747,56 € HT**

AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
PROJECT REPRO	L18.101619	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)	0,00 €	13,25 €	13,25 €
SOPHIE MARGAIL AVOCAT	L18.101636	Référé Préventif	1 960,00 €	2 040,00 €	4 000,00 €
LE QUOTIDIEN BRED	L18.101020	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	0,00 €	1 308,24 €	1 308,24 €
PROJECT REPRO	L17.100306	Travaux de Scan et de Gravure sur Cd du Bilan du Projet Qo	0,00 €	15,55 €	15,55 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100493	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif	0,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
PROJECT REPRO	L18.100480	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo	0,00 €	22,60 €	22,60 €
PROJECT REPRO	L18.100679	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal	0,00 €	9,94 €	9,94 €

CHARREL ET ASSOCIES	L18.101225	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale	0,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100973	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018	0,00 €	1 750,00 €	1 750,00 €
LE JIR BFC	L14.93700	Annonce Parue pour l'acade Concernant la Scv Ocean Com.	0,00 €	127,98 €	127,98 €
<b>TOTAL 2018</b>				<b>12 747,56 €</b>	

**Assurance Dommages Ouvrage + CNR : Parking (4% coût travaux) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 501 994,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Imprévus 4% des dépenses honoraire, frais d'acquisitions et travaux :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 098 016,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Révisions de prix 4% des dépenses honoraire, frais d'acquisitions et travaux :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 098 016,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Frais financiers court terme (provision 3%) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 393 593,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

**Frais financiers moyen terme (provision 4%) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **12 581 142,00 € HT**



Dépenses réalisées au 31/12/2018 :

60 000,00 € HT

## **V . HONORAIRES DE GESTION SODIAC/ICADE**

### **Honoraires de gestion ICADE PROMOTION/SODIAC :**

Aucune dépense n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2018 ; les honoraires de gestion dues correspondant aux honoraires forfaitaires de gestion annuelle de même que les honoraires proportionnelles aux dépenses, seront facturées ultérieurement.

Budget prévisionnel « Honoraires de gestion » (dernier bilan approuvé) : **4 587 932 € HT**

Dépenses cumulées réalisées « Honoraires de gestion » au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Ces honoraires sont décomposés comme suit :

### **Honoraires société proportionnels/ DEP (3.50%) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 926 995,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

### **Honoraires société proportionnels/ Rec. Ch. Fonc. Hors engagement (3.40%) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 180 937,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

### **Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **420 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

### **Honoraires société Clôture opération :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **60 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2018

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2018 s'élève donc à la somme de 3 803 110 € HT**

### 6.2.3. ETAT DES DEPENSES 2017

#### **I . Foncier :**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m2) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : **0,00 € HT**

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017.

#### **II .Travaux (aménagement et parking) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : **0,00 € HT**

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017.

#### **III . Honoraires tiers :**

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **6 135 543 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : 2 928 452 € HT

Dépenses réalisées en 2017 : 490 929 € HT

*(cf. détail CRAC 2017)*

#### **IV . Autres dépenses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **9 872 763 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : 325 365 € HT

Dépenses réalisées en 2017 : 73 618 € HT

*(cf. détail CRAC 2017)*

## **V . Honoraires de gestion SODIAC/ICADE :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **4 587 931 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2011 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2017.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2017

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2017 s'élève donc à la somme de 3 253 818 € HT**

### 6.2.4. ETAT DES DEPENSES 2016

#### **I. Foncier :**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m2) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2016 : **0,00 € HT**

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2016.

#### **II . Travaux (aménagement et parking) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2016 : **0,00 € HT**

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2016.

#### **III . Honoraires tiers :**

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **6 135 543 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2016 : 2 437 623 € HT

Dépenses réalisées en 2016 : 1 410 882 € HT

*(cf. détail CRAC 2016)*

#### **IV . Autres dépenses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>9 872 763 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2016 :	251 748 € HT
Dépenses réalisées en 2016 :	57 130 € HT

*(cf. détail CRAC 2016)*

#### **V . Honoraires de gestion SODIAC/ICADE :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	<b>4 587 931 € HT</b>
Dépenses réalisées au 31/12/2016 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2016.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2016

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2016 s'élève donc à la somme de 2 689 371 € HT**

### 6.2.5. ETAT DES DEPENSES 2015

#### **I . Foncier :**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m<sup>2</sup>) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	24 448 000 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2015 :	<b>0,00 € HT</b>

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2015.

#### **II . Travaux (aménagement et parking) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	43 164 852 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2015 :	<b>0,00 € HT</b>

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2015.

#### **III . Honoraires tiers :**

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **6 135 543 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2015 : 1 016 240 € HT

Dépenses réalisées en 2015 : 46 946 € HT

*(cf. détail CRAC 2015)*

#### **IV . Autres dépenses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **9 872 763 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2015 : 194 618 € HT

Dépenses réalisées en 2015 : 10 562 € HT

*(cf. détail CRAC 2015)*

#### **V . Honoraires de gestion SODIAC/ICADE :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **4 587 931 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2015 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2015.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2015

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2015 s'élève donc à la somme de 1 210 858 € HT**

### 6.2.6. ETAT DES DEPENSES 2014

#### **I . Foncier :**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m<sup>2</sup>) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2014 : **0,00 € HT**

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2014.

#### **II . Travaux (aménagement et parking) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2014 : **0,00 € HT**

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2014.

### **III . Honoraires tiers :**

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **6 135 543 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2014: 969 294 € HT

Dépenses réalisées en 2014: 258 774 € HT

*(cf. détail CRAC 2014)*

### **IV . Autres dépenses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **9 872 763 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2014: 184 056 € HT

Dépenses réalisées en 2014: 85 513 € HT

*(cf. détail CRAC 2014)*

### **V .Honoraires de gestion SODIAC/ICADE :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **4 587 931 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2014: 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2014.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2014

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2014 s'élève donc à la somme de 1 153 350 € HT**

## 6.2.7. ETAT DES DEPENSES 2013

### **I . Foncier :**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m<sup>2</sup>) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2013 : **0,00 € HT**

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2013 .

## **II . Travaux (aménagement et parking) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2013 : 0,00 € HT

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2013 .

## **III . Honoraires tiers :**

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 6 135 543 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2013 : 710 519 € HT

Dépenses réalisées en 2013 : 710 519 € HT

*(cf. détail CRAC 2013 )*

## **IV. Autres dépenses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 9 872 763 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2013 : 100 544€ HT

Dépenses réalisées en 2013 : 35 044 € HT

*(cf. détail CRAC 2013 )*

## **V . Honoraires de gestion SODIAC/ICADE :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 4 587 931 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2013 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2013 .

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2013

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2013 s'élève donc à la somme de 811 063 € HT**

### 6.2.8. -ETAT DES DEPENSES 2012

## **I. Foncier :**

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m<sup>2</sup>) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2012 : 0,00 € HT

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2012 .

## **II . Travaux (aménagement et parking) :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2012 : 0,00 € HT

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2012 .

## **IV . Honoraires tiers :**

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 6 135 543 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2012 : 0 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2012 .

## **V . Autres dépenses :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 9 872 763 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2012 : 65 500 € HT

Dépenses réalisées en 2012 : 65 500 € HT

*(cf. détail CRAC 2012 )*

## **VI .Honoraires de gestion SODIAC/ICADE :**

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 4 587 931 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2012 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2012 .

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2012

**Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2013 s'élève donc à la somme de 65 500 € HT**



## **7 ANNEXES**

**Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2020**

**Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2020**

**Annexe 3 : Etat des recettes réalisées au 31/12/2020**

**Annexe 4 : Récapitulatif des engagements au 31/12/2020**

**Annexe 5 : Récapitulatif des factures au 31/12/2020**

### **Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2020**

Le concessionnaire n'a acquis aucun terrain au 31/12/2020.

### **Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2020**

Le concessionnaire n'a cédé aucun terrain au 31/12/2020.

### **Annexe 3 : Recettes, subventions perçues en 2020**

Le concessionnaire n'a pas enregistré de recettes en 2020

## **Annexe 4 : Récapitulatif des engagements (marchés et lettres de commande) au 31/12/2020**

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2012) :

Raison sociale	Objet	Montant engagement € HT	Montant engagement € TTC
PCA	Etudes Esquisse	3 000,00	3 588,00
RICARD DEMEURE et ASSOCIES	Conseil	5 580,91	6 055,29
Cabinet Palmier et Associés	Conseil	720,00	781,20
LIGL	Conseil	21 221,66	25 381,11
JIR	Avis de parution marché de MOE	1 508,42	1 636,64
QUOTIDIEN	Avis de parution marché de MOE	1 389,90	1 508,04
JIR	Avis d'attribution marché de MOE	324,48	352,06
QUOTIDIEN	Avis d'attribution marché de MOE	323,90	351,43
DS AVOCATS	Conseil	31 431,11	34 102,75
ARCOBA/PCA	Maîtrise d'œuvre	2 539 532,00	2 755 392,23
ANTEA	Etude d'impact	50 500,00	54 792,50
CHARRE CONSEIL	Etude de trafic + conception parking y compris frais de déplacement	43 578,52	47 063,53
ARTELIA	Dossier Loi sur l'Eau et assistance gestion des EP	21 700,00	23 544,50
VS-A	Etude simulation des vents	8 000,00	8 680,00
<b>Total engagements 2012</b>		<b>2 726 232,38</b>	<b>2 960 650,76</b>

## Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2013) :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN									03/06/2014 12:04
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC	
L13.9184 0	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique	0,00	92 000,00	99 820,00	45 250,00	49 096,25	49 096,25	
L13.9270 2	VS-A	Etude Actualisée (Phase 2) de Simulation des Vents	0,00	5 000,00	5 425,00	0,00	0,00	0,00	
L13.9302 9	DYNAMIQUE CONCEPT	L.C n° 21/06/2013-Assistance pour les Etudes Sismiques	0,00	3 600,00	3 906,00	1 800,00	1 953,00	1 953,00	
L13.9320 0	GAMBA ACOUSTIQUE	Modélisation Acoustique pour Étude d'Impact	0,00	5 000,00	5 425,00	2 500,00	2 712,50	2 712,50	
L13.9322 3	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et Ses Acc.	0,00	12 100,00	13 128,50	6 050,00	6 564,25	6 564,25	
L13.9325 7	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1	0,00	5 000,00	5 425,00	3 228,61	3 503,04	3 503,04	
L13.9325 8	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Énergie	0,00	7 450,00	8 083,26	3 725,00	4 041,63	4 041,63	
L14.9374 2	EGIS CONCEPT ELIOTH	Lc n° 16/09/2013-Etudes sur Données Environ. sur Prog. Aménagement	0,00	32 900,00	35 696,50	16 450,00	17 848,25	17 848,25	
L14.9374 3	ANTEA	Lc n°16/09/2013-Diagnostic Environnement Initial	0,00	16 660,00	18 076,10	0,00	0,00	0,00	
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels			0,00	179 710,00	194 985,36	79 003,61	85 718,92	85 718,92	
L13.9194 4	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication Espace Ocean	0,00	12 000,00	13 020,00	12 000,00	13 020,00	13 020,00	
L13.9195 7	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201302168- Dos.20111397-(Aff. Sodiac/Icade-	0,00	3 323,32	3 605,80	3 323,32	3 605,80	3 605,80	
L13.9196 9	MICHEL CANTAL DUPART	Lc du 14,02,13 : Mission de Conseil et d'Assistance au Concessionnaire	0,00	12 000,00	13 020,00	12 000,00	13 020,00	13 020,00	
L13.9198 2	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n° 201302420- Aff. Sodiac/Icade/Esp. Ocean	0,00	1 878,75	2 038,44	1 878,75	2 038,44	2 038,44	
L13.9207 7	CST	Proposition d'Honoraires pour la Réalisation d'un Plan de	0,00	500,00	542,50	500,00	542,50	542,50	
L13.9219 4	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201303680 du 30,03,13 (Aff.Sodiac/Icade-Espace Oc.	0,00	1 957,00	2 123,35	1 957,00	2 123,35	2 123,35	
L13.9228 1	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201208440 du 31/08/2012 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	1 935,00	2 099,48	1 935,00	2 099,48	2 099,48	
L13.9232 0	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201305195 du 22/05/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	3 418,75	3 709,34	3 418,75	3 709,34	3 709,34	
L13.9232 7	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag Spatial et Signalétique du Site et Suivi du	0,00	7 834,10	8 355,50	4 050,23	4 250,00	4 250,00	
L13.9232 9	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace	0,00	29 000,00	31 465,00	11 000,00	11 935,00	11 935,00	
L13.9233 1	K.SERV	Plan Com. & Théât.-Fourniture et Vente de Pots Décoratifs Avec Arbres	0,00	7 373,28	8 000,00	3 686,64	4 000,00	4 000,00	
L13.9233 2	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. & Pose	0,00	4 600,00	4 906,15	2 378,20	2 495,50	2 495,50	
L13.9233 3	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques	0,00	6 500,00	6 962,59	3 332,88	3 526,26	3 526,26	
L13.9233 4	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux	0,00	5 855,00	6 352,68	5 295,50	5 745,62	5 745,62	
L13.9233 5	PIERRE PANTALEON SARL	Plan Comm. & Théât.-Fabrication et Pose d'Architecture en Métal	0,00	11 016,00	11 952,36	5 508,00	5 976,18	5 976,18	
L13.9233 6	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes	0,00	14 940,00	16 209,90	7 470,00	8 104,95	8 104,95	
L13.9237 3	SIDAT HENRI	Plan Com. et Théât.-Fabrication et Pose de Clôtures et Portails	0,00	17 640,00	19 139,40	8 260,00	8 962,10	8 962,10	
L13.9270 1	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)	0,00	20 625,00	22 378,11	10 312,50	11 189,05	9 510,69	
L13.9274 9	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Aps Provisoire en 3 Exemplaires	0,00	1 016,93	1 103,37	1 016,93	1 103,37	1 103,37	
L13.9277 1	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux-Travaux Supplémentaire	0,00	4 736,00	5 138,56	0,00	0,00	0,00	
L13.9282 1	K.SERV	Arrosage des 8 Pots Fleuris sur le Quadrilatère Océan-Plan de Com. &	0,00	420,00	455,70	210,00	227,85	227,85	
L13.9292 0	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201309383 du 23/09/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	1 687,50	1 830,94	0,00	0,00	0,00	
L13.9297 1	ATOUTS JARDINS	Prestation Paysagère	0,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	
L13.9305 3	PROJECT REPRO	Reproduction de 22 Fichiers Pdf (+ Dos. Nb Couleu Ss Chem. Elast.	0,00	185,46	201,22	185,46	201,22	201,22	
L13.9318 9	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201310729 du 28/10/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	843,75	915,47	0,00	0,00	0,00	
L13.9331 1	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan de Comm. & Théatr.-Fourn. & Pose de U de Protection sur 10 Bancs	0,00	650,00	705,25	650,00	705,25	0,00	
L13.9333 7	ERB PA	Travaux pour la Théatralisation de l'Espace Suite Avis Technique Socotec	0,00	7 720,00	7 882,12	7 720,00	7 882,12	7 882,12	
L14.9349 3	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Esp. Oc. Audit PC-Etat des Frais et Honor. Fact. n° P.14/1	0,00	14 000,00	15 190,00	14 000,00	15 190,00	15 190,00	
L14.9349 4	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201311906 du 29/11/13 (Aff.Sodiac/Icade-Esp. Oc.)	0,00	3 837,50	4 163,69	3 837,50	4 163,69	4 163,69	
L14.9349 5	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-11 Chemises à Sangle Dans un Container	0,00	2 290,47	2 485,16	2 290,47	2 485,16	2 485,16	

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

03/06/2014 12:04

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L14.93536	SOCOTEC	Mission Avis Technique Sécurité, Solidité et Accessibilité sur les Amgts	0,00	1 200,00	1 302,00	1 200,00	1 302,00	1 302,00
L14.93940	PROJECT REPRO	Retirage Dossiers Complets-PC Espace Océan	0,00	4 283,38	4 647,47	0,00	0,00	0,00
L14.94047	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276	0,00	4 283,38	4 647,47	4 283,38	4 647,47	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables			0,00	210 300,57	227 299,02	134 450,51	145 001,70	137 970,62
<b>TOTAL</b>			0,00	390 010,57	422 284,38	213 454,12	230 720,62	223 689,54

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2014) :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

29/05/2015 13:59

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L14.94015	PCA 4	Lettre de Commande pour la Mission "Perspectives Ville"	0,00	3 000,00	3 255,00	3 000,00	3 255,00	3 255,00
L14.94986	PCA 4	Lettre de Commande pour Études Compl. Avec Dos.Présentation	0,00	9 400,00	10 199,00	4 700,00	5 099,50	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels			0,00	12 400,00	13 454,00	7 700,00	8 354,50	3 255,00
L14.94047	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276	0,00	4 283,38	4 647,47	4 283,38	4 647,47	4 647,47
L14.94204	PROJECT REPRO	Reprod. Dossiers PC-Bln°1400456 du 18/02/14-Quote-Part Sodiac 50%	0,00	11 055,92	11 995,67	11 055,92	11 995,67	11 995,67
L14.94839	PROJECT REPRO	Retirage des Dossiers Complets (Sauf Essp/Et. d'Impact-BI n°1403044 du 12/02/14)	0,00	1 937,28	2 101,95	1 937,28	2 101,95	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables			0,00	17 276,58	18 745,09	17 276,58	18 745,09	16 643,14
<b>TOTAL</b>			0,00	29 676,58	32 199,09	24 976,58	27 099,59	19 898,14

Autres engagements 2014 :

	Montant engagé € HT
<b>AUTRES DEPENSES ENGAGEES 2014</b>	
PCA (architecte) : réalisation de perspectives supplémentaires pour la Ville	3 000,00 €
ANTEA (avenant 2 LC 04/12/2012 pour compléments étude d'impact (demandes DEAL)	14 000,00 €
PROJECT REPRO (reproduction dossiers PC)	13 346,39 €
REPROTECHNIQUE (reproduction dossiers PC)	3 314,58 €
DS AVOCATS (avocat consultation) / 2*9 037,50 € HT	18 075,00 €
RICARD DEMEURE (audit PC)	17 500,00 €
<b>autres dépenses engagés du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2014</b>	<b>69 235,97 €</b>

## Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2015 :

	Montant engagé €HT ICADE	Montant engagé €HT SODIAC	Montant total engagé €HT
<b>Engagements 2015</b>			
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale) : quote part SODIAC	14 150,00 €	14 150,00 €	28 300,00 €
LIGL	10 561,66 €	- €	10 561,66 €
<b>TOTAL 2015</b>	<b>24 711,66 €</b>	<b>14 150,00 €</b>	<b>38 861,66 €</b>

## Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2016 y compris reprise d'étude :

PROGRAMME	Prestataire		Montant Engagé € HT SODIAC	Montant Engagé € HT ICADE	Montant Total Engagé
		OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015			
		OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016			
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	868 080,01	1 065 080,01 € HT		1 065 080,01 € HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	88 647,95 € HT		88 647,95 € HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	232 421,73 € HT		232 421,73 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE D'ŒUVRE" : MARCHÉ</b>			<b>1 386 149,69 € HT</b>		<b>1 386 149,69 € HT</b>
AMENAGEMENT	PCA4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond	5 257,63 € HT		5 257,63 € HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/16	2 815,23 € HT		2 815,23 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE D'ŒUVRE" : Frais de déplacements</b>			<b>8 072,86 € HT</b>		<b>8 072,86 € HT</b>
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Mission D'étude et de Conseil	25 475,00 € HT		25 475,00 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	2 400,00 € HT		2 400,00 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	95 000,00 € HT		95 000,00 € HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle		3 126,25 € HT	3 126,25 € HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Awp sur lot 7 ( Tour)	13 220,00 € HT		13 220,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique	10 310,00 € HT		10 310,00 € HT
COMMERCE	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016	3 530,32 € HT		3 530,32 € HT
COMMERCE	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	15 000,00 € HT		15 000,00 € HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	19 000,00 € HT		19 000,00 € HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"</b>			<b>183 935,32 € HT</b>	<b>3 126,25 € HT</b>	<b>187 061,57 € HT</b>
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES</b>			<b>1 578 157,87 € HT</b>	<b>3 126,25 € HT</b>	<b>1 581 284,12 € HT</b>
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking	5 000,00 € HT		5 000,00 € HT
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES</b>			<b>5 000,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>5 000,00 € HT</b>
<b>TOTAL</b>			<b>1 583 157,87 € HT</b>	<b>3 126,25 € HT</b>	<b>1 586 284,12 € HT</b>
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 € HT		18 376,00 € HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1 782,00 € HT		1 782,00 € HT
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION</b>			<b>20 158,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>20 158,00 € HT</b>
<b>TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS</b>			<b>1 603 315,87 € HT</b>	<b>3 126,25 € HT</b>	<b>1 606 442,12 € HT</b>

## Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2017 y compris reprise d'étude :

PROGRAMME	Prestataire	Objet	Montant Engagé € HT SODIAC	Montant Engagé € HT ICADE	Montant Total Engagé
LOGTS	Groupement MOE	OS n°2 démarrage de la phase APD	365 678,00 €		365 678,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS MOE"			365 678,00 € HT	- €	365 678,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 5	60 000,00 €		60 000,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 3	12 500,00 €		12 500,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	mise à jour dossier ESSP	11 260,00 € HT		11 260,00 € HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Frais de reprographie	3 370,80 € HT		3 370,80 € HT
AMENAGEMENT	SCP TAI LEUNG &MAYER	Constats d'huissier d'affichage du PC	694,74 € HT		694,74 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique analyse PC + recours contentieux	4 000,00 € HT		4 000,00 € HT
AMENAGEMENT	ROUSTANJEE	Fabrication et pose des panneaux PC	470,00 € HT		470,00 € HT
AMENAGEMENT	ANTEA	actualisation de la notice environnementale	9 847,50 € HT		9 847,50 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS-reprises des études"			29 643,04 € HT	- €	29 643,04 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord Ouest	800,00 € HT		800,00 € HT
AMENAGEMENT	ENVROTECH	Analyse comparatives des études de sols	100,00 € HT		100,00 € HT
AMENAGEMENT	GAMBA ACOUSTIQUE	mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00 € HT		3 570,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES HONORAIRES TIERS (hors communications et hors reprise des études)"			4 470,00 € HT	- €	4 470,00 € HT
AMENAGEMENT	CARTONE	conception graphique des visuels panneaux	10 140,00 € HT		10 140,00 € HT
AMENAGEMENT	STRATER	Fabrication et pose des 16 panneaux	3 325,00 € HT		3 325,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES "HONORAIRES DE COMMUNICATIONS"			13 465,00 € HT	- €	13 465,00 € HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES		7 437,50 € HT		7 437,50 € HT
AMENAGEMENT	ERIC DUGOUJON		1 180,00 € HT		1 180,00 € HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES		5 000,00 € HT		5 000,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES DEPENSES"			13 617,50 € HT	- €	13 617,50 € HT
TOTAL 2017			426 873,54 € HT	0,00 € HT	426 873,54 € HT

## Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2018 y compris reprise d'étude :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 13:46

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	CI	Eng. initial HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L18.100436	ACC-S	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17		2 400,00	2 400,00	2 604,00	2 400,00	2 604,00	2 604,00
L18.100472	PROJECT REPRO	BI1604245 PC 11/2016 Cdac-Aec 14 Dossier Sous Reliure		1 176,78	1 176,78	1 276,81	1 176,78	1 276,81	1 276,81
L18.100480	PROJECT REPRO	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo		22,60	22,60	24,52	22,60	24,52	24,52
L18.100490	SEGC	Etude de Sol-Passerelle Piétonne		8 000,00	8 000,00	8 680,00	8 000,00	8 680,00	8 680,00
L18.100493	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif		3 000,00	3 000,00	3 255,00	3 000,00	3 255,00	3 255,00
L18.100679	PROJECT REPRO	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal		9,94	9,94	10,78	9,94	10,78	10,78
L18.100735	SEGC	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro		7 650,00	7 650,00	8 300,25	4 819,50	5 229,16	5 229,16
L18.100735	SEGC	Icade*		7 350,00	7 350,00	7 974,75	4 630,50	5 024,09	0,00
L18.100906	ARCOBA	Remboursement des Frais de Déplacements Philippe Quetineau 03 au 10/03/2018		2 981,16	2 981,16	3 234,56	2 981,16	3 234,56	3 234,56
L18.100973	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018		1 750,00	1 750,00	1 898,75	1 750,00	1 898,75	1 898,75
L18.100983	UTOPIES	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Economique du Icade		12 648,00	12 648,00	13 723,08	8 853,60	9 606,16	9 606,16
L18.100983	UTOPIES			12 152,00	12 152,00	13 184,92	0,00	0,00	0,00
L18.101019	JIR LE	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018		1 604,26	1 604,26	1 740,62	0,00	0,00	0,00
L18.101020	LE QUOTIDIEN BRED	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018		1 308,24	1 308,24	1 419,44	1 308,24	1 419,44	1 419,44
L18.101207	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Frais de Remboursement Dép M. Pardo 28/05/18		2 500,00	2 500,00	2 712,50	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L18.101225	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale		2 500,00	2 500,00	2 712,50	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L18.101619	PROJECT REPRO	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)		13,25	13,25	14,38	13,25	14,38	14,38
L18.101636	SOPHIE MARGAIL AVOCAT	Référé Préventif		2 040,00	2 040,00	2 213,40	2 040,00	2 213,40	2 213,40

Montants exprimés en Euros  
Page 1

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 13:49

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	CI	Eng. initial HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M18IC02-1	SOCOTEC SAS	Lotaménagement-Mission Ct-Aps-Apd		15 953,85	15 953,85	17 309,93	15 953,85	17 309,93	17 309,93
M18IC02-1	SOCOTEC SAS	Icade		63 249,76	63 249,76	68 625,99	0,00	0,00	0,00
M18IC02-1	SOCOTEC SAS	Lotaménagement-Mission Ct Pro et Suivts		65 831,39	65 831,39	71 427,06	0,00	0,00	0,00
M18IC014	SOCOTEC SAS	Mission CSPS-Lot Aménagement		42 313,00	42 313,00	45 909,61	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>				<b>187 348,00</b>	<b>187 348,00</b>	<b>203 272,59</b>	<b>15 953,85</b>	<b>17 309,93</b>	<b>17 309,93</b>



Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2019 :

<b>TABLEAU RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS 2019</b>	<b>Total Engagements € HT</b>
HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS	80 368,45 €
COMMUNICATION	3 639,00 €
ASSURANCES	877,50 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)	30 282,51 €
<b>TOTAL ENGAGEMENTS 2019</b>	<b>115 167,46€</b>

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2020 :

<b>TABLEAU RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS 2020</b>	<b>Total Engagements € HT</b>
TAXE AMENAGEMENT ET REDEVANCE ARCHEOLOGIQUE	680,85 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (Frais divers)	596,70 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (Frais divers)	3 712,80 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (Frais divers)	3 567,20 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)	573,30 €
<b>TOTAL ENGAGEMENTS 2020</b>	<b>9 130,85 €</b>

## Annexe 5 : Récapitulatif des factures au 31/12/2020

### Prestations facturées année 2020 :

Numéro projet	Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Facture TTC
4825	ICADE	Frais de Cautionnement des Taxes d'Urbanismes et Rap	29/05/2020	680,85 €	57,87 €	738,72 €
<b>SOUS TOTAL Taxes et archéo préventive</b>				<b>680,85 €</b>	<b>57,87 €</b>	<b>738,72 €</b>
4825	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Icade	02/01/2020	1 053,50 €	89,55 €	1 143,05 €
<b>SOUS TOTAL Honoraires communication sur le projet + plan de communication</b>				<b>1 053,50 €</b>	<b>89,55 €</b>	<b>1 143,05 €</b>
4825	CABINET RISQUES QUALITE & CONSEILS	AMO Assurance L2019.07	11/05/2020	80,75 €	6,86 €	87,61 €
<b>SOUS TOTAL Assurance, Dommages Ouvrage + CNR : Parking (4% coût travaux) :</b>				<b>80,75 €</b>	<b>6,86 €</b>	<b>87,61 €</b>
4825	CHARREL ET ASSOCIES	Icade	02/01/2020	2 266,25 €	192,63 €	2 458,88 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	22/09/2020	2 187,90 €	185,97 €	2 373,87 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	22/09/2020	397,80 €	33,81 €	431,61 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	22/09/2020	198,90 €	16,91 €	215,81 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	22/09/2020	928,20 €	78,90 €	1 007,10 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Icade	22/09/2020	2 102,10 €	178,68 €	2 280,78 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Icade	22/09/2020	382,20 €	32,49 €	414,69 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Icade	22/09/2020	191,10 €	16,24 €	207,34 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Icade	22/09/2020	891,80 €	75,80 €	967,60 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Assistance Juridique Conduite du Traité de Concession	13/10/2020	596,70 €	50,72 €	647,42 €
4825	FRECHE & ASSOCIES	Icade*	13/10/2020	573,30 €	48,73 €	622,03 €
<b>SOUS TOTAL Autres dépenses rémunérables (frais divers) :</b>				<b>10 716,25 €</b>	<b>910,88 €</b>	<b>11 627,13 €</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>				<b>12 531,35 €</b>	<b>1 065,16 €</b>	<b>13 596,51 €</b>

### Prestations facturées année 2019 :

#### Dépenses SODIAC 2019 pour le compte de la SAS OCEAN AMENAGEMENT

Tiers	Tiers réel	Taux TVA	Montant HT	Montant TTC	N° facture	Phase
SODIAC	ARTELIA.	8,50 %	11 151,46	12 099,33	10811236-LOT AMO05	Post phase APD
SODIAC	ARTELIA.	8,50 %	13 010,03	14 115,88	10811236-LOT AMO03	Post phase APD
SODIAC	BENAROUSSE THIERRY AVOC	8,50 %	2 365,12	2 566,15	NH N°2019315 BENAROUSSE-REGUL	Post phase APD
SODIAC	MAITRE SOPHIE MARGAIL - AV	8,50 %	816,00	885,36	FA N°11519 09/19 REGUL MARGAIL	Post phase APD
SODIAC	K/ DANCE EVENEMENT - STEP	8,50 %	188,89	204,95	FA 873/19 REGUL SODIAC - KDANCE	Post phase APD
SODIAC	ARTELIA.	8,50 %	13 010,03	14 115,88	10811236-LOT AMO04	Post phase APD
SODIAC	SOCOTEC REUNION	8,50 %	5 917,02	6 419,97	1907000078/REUY1	Post phase APD
SODIAC	ENJEA AVOCATS	8,50 %	276,27	299,75	F19/183 ENJEA REGIL SODIAC	Post phase APD
SODIAC	MAITRE SOPHIE MARGAIL - AV	0,00 %	796,43	796,43	FA N°9719 REGUL PAIET SODIAC	Post phase APD
SODIAC	NAWAR PRODUCTIONS	8,50 %	390,15	423,31	FA N°1903-0027 REGUL SODIAC / NAWAR P	Post phase APD
SODIAC	WOLTERS KLUMERS	8,50 %	10,50	11,39	F1438864 WOLTERS KLUMERS 100% SODIAC	Post phase APD
SODIAC	STRATEGIES ET TERRITOIRES	8,50 %	1 096,50	1 189,70	FA N°19046 PP SODIAC STRATEGIES ET TER	Post phase APD
SODIAC	SCP CHARREL & ASSOCIES	8,50 %	2 358,75	2 559,24	FA N°2018-592 REGUL SODIAC	Post phase APD
SODIAC	P.C.A. STREAM	8,50 %	7 378,29	8 005,44	NH n°17-973	Phase APD
SODIAC	ARTELIA.	8,50 %	9 701,58	10 526,21	FA n°10811236-AME/07	Phase APD
SODIAC	L'ATELIER ARCHITECTE	8,50 %	24 844,78	26 956,59	NH n°376-2018 (SODIAC) NH n°378-2018 (ICADE)	Phase APD
SODIAC	RISQUES QUALITE & CONSEILS	8,50 %	44,41	48,18	FA n°FAC00000288	Post phase APD
SODIAC	ARTELIA.	0,00 %	1 531,29	1 531,29	FA n°1911002335	Post phase APD
SODIAC	SOCOTEC REUNION	8,50 %	2 097,63	2 275,93	FA n°1912000114/REUY1	Post phase APD
<b>TOTAL</b>			<b>96 985,13</b>	<b>105 030,98</b>		

Opération QUADRILATERE OCEAN - Dépenses ICADE 2019 affectées à la SAS OCEAN AMENAGEMENT

Famille	Tiers	Phase	Taux TVA	Montant HT	Montant TTC	Règlements HT	Règlements TTC	Date règlement	N° facture
MOE	ARTELIA.	Etude	8,50%	12 499,83	13 562,32	12 499,83	13 562,32	29/03/2019	10811236 AM-ICA-03
MDE	ARTELIA.	Etude	8,50%	12 499,84	13 562,33	12 499,84	13 562,33	29/03/2019	10811236 AM-ICA-04
MDE	ARTELIA.	Etude	8,50%	10 714,14	11 624,84	10 714,14	11 624,84	09/04/2019	10811236 AM-ICA-05
Conseil jur. et fin. montage	SCP CHARREL & ASSOCIES	Etude	8,50%	2 266,25	2 458,88	2 266,25	2 458,88	14/06/2019	FA N° 2018-711
Supports commerciaux	NAWAR PRODUCTIONS	Etude	8,50%	374,85	406,71	374,85	406,71	03/09/2019	FA N° 1903-0028
Frais d'agences de publicité	STRATEGIES ET TERRITOIRES LA REUNION	Etude	8,50%	1 053,50	1 143,05	1 053,50	1 143,05	24/06/2019	FA N° 19059 03/19 IP
Audit HQE	ENFEA AVOCATS	Etude	8,50%	265,41	287,97	265,41	287,97	28/11/2019	F19/182 IP
Référé	MAITRE SOPHIE MARGAIL - AVOCATE A LA CDU	Etude	0,00%	765,20	765,20	765,20	765,20	06/09/2019	FA N° 9819
Bureau de contrôle	SOCOTEC REUNION	Etude	8,50%	5 684,98	6 168,20	5 684,98	6 168,20	03/09/2019	1907000079/REUY
Référé	MAITRE MARGAIL	Etude	8,50%	784,00	850,64		en cours d'enregistrement comptable		FA N° 11419 ET AVOIR N° 11419
Supports commerciaux	K-DANCE EVENEMENT	Etude	8,50%	181,49	196,92		en cours d'enregistrement comptable		FA N° 871
Conseil jur. et fin. montage	MAITRE BENAROUSSE	Etude	8,50%	2 272,37	2 465,52		en cours d'enregistrement comptable		NDP ET HONO N° 2019314
Assurances	RISQUES QUALITE & CONSEILS	Etude	8,50%	42,67	46,30		en cours d'enregistrement comptable		FA N° FAC00000286
MDE	ARTELIA.	Etude	0,00%	1 471,23	1 471,23		en cours d'enregistrement comptable		FA N° 911002389
Coordination et sécurité (SPS)	SOCOTEC REUNION	Etude	8,50%	2 015,37	2 186,68		en cours d'enregistrement comptable		FA N° 1912000115/REUY1
TOTAL				52 891,13	57 196,78				

**Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2019 : 3 916 348 € HT**

## Prestations facturées année 2018 :

### Maîtrise d'œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings hors régularisation :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 13:09

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.100906	ARCOBA	Remboursement des Frais de Déplacements Philippe Quetineau 03 au	1		00/00/00	2 981,16	2 981,16	253,40	0,00	3 234,56	3 234,56	26/07/18
L18.101207	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Frais de Remboursement Dép M. Pardo 28/05/18	1		03/09/18	2 500,00	2 500,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	21/08/18
M17.99564	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	7		00/00/00	34 453,44	34 453,44	2 928,54	0,00	37 381,98	37 381,98	10/04/18
M17.99564	PCA 4	Amenagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	7		00/00/00	38 682,40	38 682,40	3 288,00	0,00	41 970,40	41 970,40	10/04/18
M17.99564	BASE 4	Amenagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	9		00/00/00	22 195,13	22 195,13	1 886,59	0,00	24 081,72	24 081,72	15/01/19
M18.101476	ARCOBA	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	1		03/09/18	26 020,06	26 020,06	2 211,71	0,00	28 231,77	28 231,77	02/08/18
M18.101476	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	1		03/09/18	24 193,53	24 193,53	2 056,45	0,00	26 249,98	26 249,98	02/08/18
M18.101476	ARCOBA	Icade*	1		00/00/00	24 999,67	24 999,67	2 124,97	0,00	27 124,64	0,00	02/08/18
M18.101476	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Icade	1		00/00/00	23 244,76	23 244,76	1 975,80	0,00	25 220,56	0,00	02/08/18
M18.101476	ARCOBA	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	2		03/09/18	26 020,07	26 020,07	2 211,71	0,00	28 231,78	28 231,78	14/08/18
M18.101476	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	2		03/09/18	24 193,53	24 193,53	2 056,45	0,00	26 249,98	26 249,98	14/08/18
M18.101476	ARCOBA	Icade*	2		00/00/00	24 999,67	24 999,67	2 124,97	0,00	27 124,64	0,00	14/08/18
M18.101476	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Icade	2		00/00/00	23 244,76	23 244,76	1 975,80	0,00	25 220,56	0,00	14/08/18
TOTAL						297 728,18	297 728,18	25 306,89	0,00	323 035,07	218 344,67	

### Reprise d'Etudes pour modifier le programme du traité de concession :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 13:26

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil	3	00/00/00	7 642,50	7 642,50	0,00	0,00	7 642,50	7 642,50	23/03/18
L17.10019 6	PROJECT REPRO	Numérisation du Dossier PC	1	09/04/18	1 690,35	1 690,35	143,68	0,00	1 834,03	1 834,03	03/04/18
L18.10047 2	PROJECT REPRO	B11604245 PC 11/2016 Cdac-Aec 14 Dossier Sous Reliure	1	20/02/18	1 176,78	1 176,78	100,03	0,00	1 276,81	1 276,81	29/05/18
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Reprise d'Études-Lotcommerce	4	00/00/00	33,75	33,75	2,87	0,00	36,62	36,62	29/05/18
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Reprise d'Études-Lotcommerce	6	00/00/00	1 007,93	1 007,93	85,67	0,00	1 093,60	1 093,60	29/05/18
M16.9763 1	CSD-FACES	Reprise d'Études-Lotcommerce	7	17/07/18	68,81	68,81	5,85	0,00	74,66	74,66	29/05/18
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TPbred	Reprise d'Études-Lotcommerce	6	00/00/00	163,85	163,85	13,93	0,00	177,78	177,78	29/05/18
M16.9763 1	PCA 4	Reprise d'Études-Lotcommerce	8	17/07/18	3 158,05	3 158,05	268,43	0,00	3 426,48	3 426,48	29/05/18
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MOE-M1310501-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	3	16/02/18	25 000,00	25 000,00	2 125,00	0,00	27 125,00	27 125,00	10/10/18
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MOE-M1310501-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	3	16/02/18	7 000,00	7 000,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	10/10/18
<b>TOTAL</b>					<b>46 942,02</b>	<b>46 942,02</b>	<b>3 340,46</b>	<b>0,00</b>	<b>50 282,48</b>	<b>50 282,48</b>	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 13:31

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
M120980 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre	19	21/06/18	6 914,43	6 914,43	587,73	0,00	7 502,16	7 502,16	10/04/18
M120980 1	CSD-FACES	Assistance Sécurité Incendie	19	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10/04/18
M120980 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	19	21/06/18	1 929,58	1 929,58	164,01	0,00	2 093,59	2 093,59	10/04/18
M120980 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	19	21/06/18	180,42	180,42	15,34	0,00	195,76	195,76	10/04/18
M120980 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	19	21/06/18	88,49	88,49	7,52	0,00	96,01	96,01	10/04/18
M120980 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	19	21/06/18	2 508,17	2 508,17	213,19	0,00	2 721,36	2 721,36	10/04/18
<b>TOTAL</b>					<b>11 621,09</b>	<b>11 621,09</b>	<b>987,79</b>	<b>0,00</b>	<b>12 608,88</b>	<b>12 608,88</b>	

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

05/06/2019 13:32

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
M131050 1	TRIPTYQUE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/Hot	15	15/05/18	2 988,90	2 988,90	254,06	0,00	3 242,96	3 242,96	10/04/18
M131050 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	15	15/05/18	12 820,49	12 820,49	1 089,74	0,00	13 910,23	13 910,23	10/04/18
M131050 1	BASE	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	15	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10/04/18
M131050 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	15	15/05/18	807,57	807,57	68,64	0,00	876,21	876,21	10/04/18
M131050 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	15	15/05/18	396,11	396,11	33,67	0,00	429,78	429,78	10/04/18
M131050 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	15	15/05/18	15 177,54	15 177,54	1 290,09	0,00	16 467,63	16 467,63	10/04/18
M131050 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+crèche/Hotel	15	15/05/18	19 386,75	19 386,75	1 647,87	0,00	21 034,62	21 034,62	10/04/18
<b>TOTAL</b>					<b>51 577,36</b>	<b>51 577,36</b>	<b>4 384,07</b>	<b>0,00</b>	<b>55 961,43</b>	<b>55 961,43</b>	

**Géotechnique Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouilles :**

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:14

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10049 0	SEGC	Etude de Sol-Passerelle Piétonne	1	00/00/00	8 000,00	8 000,00	680,00	0,00	8 680,00	8 680,00	16/05/18
L18.10073 5	SEGC	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro	1	07/12/18	4 819,50	4 819,50	409,66	0,00	5 229,16	5 229,16	10/09/18
L18.10073 5	SEGC	Icade*	1	00/00/00	4 630,50	4 630,50	393,59	0,00	5 024,09	0,00	10/09/18
SOUS-TOTAL : 4825.2505-Géotechnicien					17 450,00	17 450,00	1 483,25	0,00	18 933,25	13 909,16	
TOTAL					17 450,00	17 450,00	1 483,25	0,00	18 933,25	13 909,16	

**Contrôle technique parking + passerelle (0.8% du coût des travaux) :**

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:13

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
M181C02- 11	SOCOTEC SAS	Lotaménagement-Mission Ct-Aps-Apd	0	00/00/00	15 953,85	15 953,85	1 356,08	0,00	17 309,93	17 309,93	07/06/18
SOUS-TOTAL : 4825.2504-Contrôle Technique					15 953,85	15 953,85	1 356,08	0,00	17 309,93	17 309,93	
TOTAL					15 953,85	15 953,85	1 356,08	0,00	17 309,93	17 309,93	

**Provision pour actions contentieuses :**

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 12:15

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10218 2	ENJEA	Protocole Transactionnel Mangrolia	1	09/01/19	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00	10 200,00	17/12/18
L18.10218 2	ENJEA	Icade	1	00/00/00	9 800,00	9 800,00	0,00	0,00	9 800,00	0,00	17/12/18
F17.10016 5	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F 17/471	1	04/12/17	4 000,00	4 000,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	21/11/17
L18.10200 6	ENJEA	Facture n°p18/448 et n°p18/447 Analyse, Recherches, Mémoire (Interventions du	1	13/11/18	3 315,00	3 315,00	281,78	0,00	3 596,78	3 596,78	08/11/18
L18.10200 6	ENJEA	Icade	1	00/00/00	3 185,00	3 185,00	270,73	0,00	3 455,73	0,00	08/11/18
TOTAL					30 500,00	30 500,00	892,51	0,00	31 392,51	18 136,78	

**Dossier de déclaration Code de l'Environnement :**

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:13

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L13.91859	ARTELIA (TP:STE GENERALE FR7630003009990002010701 125)	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest* des Eaux Pluviales-Lc n° 04/12/12	2	19/02/18	7 610,00	7 610,00	646,85	0,00	8 256,85	8 256,85	13/02/18
SOUS-TOTAL : 4825.25085-Dossier de Déclaration Code de l'Environnement					7 610,00	7 610,00	646,85	0,00	8 256,85	8 256,85	
TOTAL					7 610,00	7 610,00	646,85	0,00	8 256,85	8 256,85	

**Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :**



N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
L18.10043 6	ACC-S	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17	1		01/01/18	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	26/03/18
SOUS-TOTAL : 01/01/2018						2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	
L17.10018 2	GAMBA ACOUSTIQUE	Mise à Jour de l'Étude Acoustique	1		18/01/18	3 570,00	0,00	303,45	0,00	3 873,45	3 873,45	30/05/18
SOUS-TOTAL : 18/01/2018						3 570,00	0,00	303,45	0,00	3 873,45	3 873,45	
L17.10023 3	ENVIROTECH	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	1		13/02/18	1 000,00	0,00	85,00	0,00	1 085,00	1 085,00	12/04/18
SOUS-TOTAL : 13/02/2018						1 000,00	0,00	85,00	0,00	1 085,00	1 085,00	
L18.10098 3	UTOPIES (TP:FR7610107001470081070 224745)	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Économique du Projet	3		04/09/18	8 853,60	0,00	752,56	0,00	9 606,16	9 606,16	07/01/19
SOUS-TOTAL : 04/09/2018						8 853,60	0,00	752,56	0,00	9 606,16	9 606,16	
TOTAL						15 823,60	0,00	1 345,01	0,00	17 168,61	17 168,61	

## Honoraires expert sismique et vent :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 13:51

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L13.91860	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12	X 3	00/00/00	6 500,00	6 500,00	552,50	0,00	7 052,50	0,00	16/05/18
<b>TOTAL</b>					6 500,00	6 500,00	552,50	0,00	7 052,50	0,00	

## Honoraires de communications sur le projet :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:16

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L17.99029	CARTONE	Forfait Dépose et Repose des 16 Panneaux Expo en Cas d'Alerte	1	07/12/18	1 500,00	1 500,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	07/09/18
<b>SOUS-TOTAL : 4825.25082-Communication</b>					1 500,00	1 500,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	
<b>TOTAL</b>					1 500,00	1 500,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	

## Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:29

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10049 3	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif	1	00/00/00	3 000,00	3 000,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	23/03/18
L18.10122 5	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale	1	11/09/18	2 500,00	2 500,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/07/18
L18.10097 3	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018	1	00/00/00	1 750,00	1 750,00	148,75	0,00	1 898,75	1 898,75	24/07/18
<b>SOUS-TOTAL : CHARREL ET ASSOCIES</b>					7 250,00	7 250,00	616,25	0,00	7 866,25	7 866,25	
L14.93700	LE JIR BFC	Annonce Parue pour Icade Concernant la Scv Ocean Com.	3	00/00/00	127,98	127,98	10,88	0,00	138,86	138,86	19/09/18
<b>SOUS-TOTAL : LE JIR BFC</b>					127,98	127,98	10,88	0,00	138,86	138,86	
L18.10102 0	LE QUOTIDIEN BRED	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	1	01/03/19	1 308,24	1 308,24	111,20	0,00	1 419,44	1 419,44	06/02/19
<b>SOUS-TOTAL : LE QUOTIDIEN BRED</b>					1 308,24	1 308,24	111,20	0,00	1 419,44	1 419,44	
L17.10030 6	PROJECT REPRO	Travaux de Scan et de Gravage sur Cd du Bilan du Projet Qo	1	02/02/18	15,55	15,55	1,32	0,00	16,87	16,87	23/01/18
L18.10048 0	PROJECT REPRO	Impression Bilan Qo pour Annexe à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo	1	00/00/00	22,60	22,60	1,92	0,00	24,52	24,52	16/05/18
L18.10067 9	PROJECT REPRO	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal	1	00/00/00	9,94	9,94	0,84	0,00	10,78	10,78	16/05/18
L18.10161 9	PROJECT REPRO	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)	1	07/12/18	13,25	13,25	1,13	0,00	14,38	14,38	30/11/18
<b>SOUS-TOTAL : PROJECT REPRO</b>					61,34	61,34	5,21	0,00	66,55	66,55	
L18.10163 6	SOPHIE MARGAIL AVOCAT (TP-BANQUE POSTALE 053200410101612710200)	Référé Préventif	1	07/12/18	2 040,00	2 040,00	173,40	0,00	2 213,40	2 213,40	08/11/18
L18.10163 6	SOPHIE MARGAIL AVOCAT	Icade	1	00/00/00	1 960,00	1 960,00	166,60	0,00	2 126,60	0,00	08/11/18
<b>SOUS-TOTAL : SOPHIE MARGAIL AVOCAT</b>					4 000,00	4 000,00	340,00	0,00	4 340,00	2 213,40	
<b>TOTAL</b>					12 747,56	12 747,56	1 083,54	0,00	13 831,10	11 704,50	

# Prestations facturées année 2017 :

Prestations facturées 2017 (SODIAC et ICADE) :

PROGRAMME	Prestataire	Objet		Montant Facturé € HT SODIAC	Montant Facturé € HT ICADE	Montant Total Facturé		
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016	197 000,00	868 080,01	51 577,36	-	51 577,36 € HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		4 432,41 € HT	-	4 432,41 € HT		
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		11 621,13 € HT	-	11 621,13 € HT		
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études Lot 3		3 000,00 € HT		3 000,00 € HT		
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études et lot 5		20 000,00 € HT		20 000,00 € HT		
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE D'ŒUVRE" : MARCHÉ</b>				<b>90 630,90 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>90 630,90 € HT</b>		
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique		49 000,00 € HT		49 000,00 € HT		
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016		3 530,32 € HT		3 530,32 € HT		
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr		8 750,00 € HT		8 750,00 € HT		
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil		5 095,00 € HT		5 095,00 € HT		
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique		11 260,00 € HT		11 260,00 € HT		
AMENAGEMENT	ANTEA	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du 04/12/12		9 847,50 € HT		9 847,50 € HT		
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Reprographie		1 680,45 € HT		1 680,45 € HT		
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/16		2 813,56 € HT		2 813,56 € HT		
AMENAGEMENT	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X100 Mm		470,00 € HT		470,00 € HT		
AMENAGEMENT	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement		662,52 € HT		662,52 € HT		
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS et AUTRES DEPENSES"</b>				<b>93 109,35 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>93 109,35 € HT</b>		
<b>SOUS TOTAL HONORAIRES TIERS DE REPRISE DES ETUDES</b>				<b>183 740,25 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>183 740,25 € HT</b>		
AMENAGEMENT	ARCOBA / PCA/TRIPTYQUE/AA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02		292 542,16 € HT		292 542,16 € HT		
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS MOE"</b>				<b>292 542,16 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>292 542,16 € HT</b>		
AMENAGEMENT	ACC-S	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest		800,00 € HT		800,00 € HT		
<b>SOUS TOTAL "AUTRES HONORAIRES TIERS"</b>				<b>800,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>800,00 € HT</b>		
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 € HT		1 782,00 € HT		
AMENAGEMENT	CARTONE	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo		8 640,00 € HT		8 640,00 € HT		
AMENAGEMENT	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux		3 325,00 € HT		3 325,00 € HT		
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION</b>				<b>13 747,00 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>13 747,00 € HT</b>		
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2017-640 Quadrilatere Clis 129		7 437,50 € HT		7 437,50 € HT		
AMENAGEMENT	ERIC DUGOUJON	Consultation Juridique-Garantie d'Emprunts Par la Commune de St Denis		1 180,00 € HT		1 180,00 € HT		
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES	Facture 2017-456 Rdv Tel 23/6/17 (3x2h)		5 000,00 € HT		5 000,00 € HT		
AMENAGEMENT	Frais Financiers	Frais Financiers		60 000,00 € HT		60 000,00 € HT		
<b>SOUS TOTAL "AUTRES DEPENSES "</b>				<b>73 617,50 € HT</b>	<b>- €</b>	<b>73 617,50 € HT</b>		
<b>TOTAL</b>				<b>564 446,91 € HT</b>	<b>0,00 € HT</b>	<b>564 446,91 € HT</b>		



## Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

31/05/2018 17:13

N° eng.	Raison sociale	Commentaires	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M13105L0 1	PCA 4	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	19 386,75	0,00	1 647,87	0,00	21 034,62	21 034,62	11/07/17
M13105L0 1	TRIPTYQUE	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	2 988,90	0,00	254,06	0,00	3 242,96	3 242,96	11/07/17
M13105L0 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	12 820,50	0,00	1 089,74	0,00	13 910,24	13 910,24	11/07/17
M13105L0 1	BASE	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11/07/17
M13105L0 1	CSD-FACES	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	807,59	0,00	68,65	0,00	876,24	876,24	11/07/17
M13105L0 1	ACCESMETRIE SAS	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	396,09	0,00	33,67	0,00	429,76	429,76	11/07/17
M13105L0 1	ARCOBA	REPRISE D'ETUDE OS 02	14		09/05/17	15 177,53	0,00	1 290,09	0,00	16 467,62	16 467,62	11/07/17
SOUS-TOTAL : REPRISE D'ETUDE OS 02						51 577,36	0,00	4 384,08	0,00	55 961,44	55 961,44	
TOTAL						51 577,36	0,00	4 384,08	0,00	55 961,44	55 961,44	

## Liste des factures de : 4843-SCCV QUADRILATERE OCEAN COMMERCES

31/05/2018 16:25

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces-Reprise d'Études	7		09/05/17	3 158,06	0,00	268,44	0,00	3 426,50	3 426,50	11/07/17
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Reprise d'Études-Economiste	7		09/05/17	1 007,93	0,00	85,67	0,00	1 093,60	1 093,60	11/07/17
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915861)	Architecte-Reprise d'Études	7		09/05/17	163,85	0,00	13,93	0,00	177,78	177,78	11/07/17
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Reprise d'Études	7		09/05/17	68,82	0,00	5,85	0,00	74,67	74,67	11/07/17
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Reprise d'Études	7		09/05/17	33,75	0,00	2,87	0,00	36,62	36,62	11/07/17
SOUS-TOTAL : 4843.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						4 432,41	0,00	376,76	0,00	4 809,17	4 809,17	
TOTAL						4 432,41	0,00	376,76	0,00	4 809,17	4 809,17	

## Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 17:16

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	18		09/05/17	2 508,22	0,00	213,20	0,00	2 721,42	2 721,42	11/07/17
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre	18		05/05/17	6 914,42	0,00	587,73	0,00	7 502,15	7 502,15	11/07/17
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915861)	Architecte	18		05/05/17	1 929,58	0,00	164,01	0,00	2 093,59	2 093,59	11/07/17
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	18		05/05/17	180,42	0,00	15,34	0,00	195,76	195,76	11/07/17
M12098L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	18		05/05/17	88,49	0,00	7,52	0,00	96,01	96,01	11/07/17
SOUS-TOTAL : M12098L01						11 621,13	0,00	987,80	0,00	12 608,93	12 608,93	
TOTAL						11 621,13	0,00	987,80	0,00	12 608,93	12 608,93	

## Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

31/05/2018 17:22

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1		07/07/17	15 000,00	0,00	1 275,00	0,00	16 275,00	16 275,00	29/08/17
M17.9946 5	ARCOBA	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1		07/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29/08/17
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2		11/08/17	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	28/09/17
M17.9946 5	ARCOBA	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2		11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/17
SOUS-TOTAL : M17.99465						20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1		00/00/00	2 250,00	0,00	191,25	0,00	2 441,25	2 441,25	29/08/17
M17.9946 6	ARCOBA	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1		07/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29/08/17
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2		11/08/17	750,00	0,00	63,75	0,00	813,75	813,75	28/09/17
M17.9946 6	ARCOBA	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2		11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/17
SOUS-TOTAL : M17.99466						3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	
TOTAL						23 000,00	0,00	1 955,00	0,00	24 955,00	24 955,00	

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
L17.98654	ANTEA 2	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du	1	26/06/17	9 847,50	0,00	837,04	0,00	10 684,54	10 684,54	64195
SOUS-TOTAL : ANTEA 2					9 847,50	0,00	837,04	0,00	10 684,54	10 684,54	
L17.99357	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm	1	08/08/17	470,00	0,00	39,95	0,00	509,95	509,95	64391
SOUS-TOTAL : ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX					470,00	0,00	39,95	0,00	509,95	509,95	
L17.98837	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/17	1	07/02/17	2 813,56	0,00	239,15	0,00	3 052,71	3 052,71	63387
F17.98842	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016'	1	01/01/17	3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	62760
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	2	01/01/17	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	62583
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	5	16/05/17	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	63388
SOUS-TOTAL : DU RIVAU					15 093,88	0,00	1 282,98	0,00	16 376,86	16 376,86	
F17.99018	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires Fct P17/37	1	31/01/17	35 000,00	0,00	2 975,00	0,00	37 975,00	37 975,00	63162
F17.99241	ENJEA	Etat de Frais et Honoraire P 17/106	1	28/03/17	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	63584
F17.100165	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F 17/471	1	31/10/17	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	65343
SOUS-TOTAL : ENJEA					49 000,00	0,00	4 165,00	0,00	53 165,00	53 165,00	
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil	2	28/03/17	5 095,00	0,00	0,00	0,00	5 095,00	5 095,00	64185
SOUS-TOTAL : PERFORMANCE PARTNER					5 095,00	0,00	0,00	0,00	5 095,00	5 095,00	
L17.98791	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération sur Format A2	1	31/01/17	13,50	0,00	1,15	0,00	14,65	14,65	63017
L17.98792	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération sur Format A2 ;	1	31/01/17	19,00	0,00	1,62	0,00	20,62	20,62	63018
L17.98988	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération en Format A2	1	16/03/17	10,13	0,00	0,86	0,00	10,99	10,99	63586
L17.99191	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Essp en 36 Exemplaires pour la Mairie DS le Cadre	1	30/04/17	802,82	0,00	68,24	0,00	871,06	871,06	63713
L17.99693	PROJECT REPRO	24 Ex Couleur de la Notice Environnementale pour l'Obtention de	1	31/08/17	835,00	0,00	70,98	0,00	905,98	905,98	65328
SOUS-TOTAL : PROJECT REPRO					1 680,45	0,00	142,85	0,00	1 823,30	1 823,30	
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement	1	16/08/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	64737
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement	2	05/09/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	64974
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement	3	02/11/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	65275
SOUS-TOTAL : SCP TAIL LEUNG & MAYER					662,52	0,00	52,53	0,00	715,05	715,05	
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Publique	1	01/01/17	7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	62569
L17.99462	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Zème Soutenance 28 Juin 2017	1	29/06/17	950,00	0,00	80,75	0,00	1 030,75	1 030,75	64109
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Publique	2	09/05/17	2 930,00	0,00	249,05	0,00	3 179,05	3 179,05	64110
SOUS-TOTAL : SOLUTIONS CONSEILS					11 260,00	0,00	957,10	0,00	12 217,10	12 217,10	
<b>TOTAL</b>					<b>93 109,35</b>	<b>0,00</b>	<b>7 477,45</b>	<b>0,00</b>	<b>100 586,80</b>	<b>100 586,80</b>	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											31/05/2018 15:18	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M17.9956-4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	1		03/08/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 167,21	24/10/17
M17.9956-4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	1		03/08/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	24/10/17
M17.9956-4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	2		11/08/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 167,21	24/10/17
M17.9956-4	BASE	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	2		11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24/10/17
M17.9956-4	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915861)	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	2		11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24/10/17
M17.9956-4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	2		11/08/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	24/10/17
M17.9956-4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	3		13/09/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 167,21	31/10/17
M17.9956-4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	3		13/09/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	31/10/17
M17.9956-4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	4		10/10/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 167,21	10/01/18
M17.9956-4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	4		10/10/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	10/01/18
M17.9956-4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 167,21	31/01/18
M17.9956-4	BASE	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/01/18
M17.9956-4	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/01/18
M17.9956-4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	31/01/18
M17.9956-4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	6		11/12/17	17 226,36	0,00	1 464,24	0,00	18 690,60	18 690,60	02/03/18
M17.9956-4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	6		11/12/17	19 341,20	0,00	1 644,00	0,00	20 985,20	20 985,20	02/03/18
SOUS-TOTAL : 4825.25001-Maitrise d'Œuvre Infra + Passerelle + Parking						292 542,16	0,00	24 866,09	0,00	317 408,25	317 408,25	
TOTAL						292 542,16	0,00	24 866,09	0,00	317 408,25	317 408,25	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											31/05/2018 17:53	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L17.99262	ACC-S	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest	1		09/08/17	800,00	800,00	68,00	0,00	868,00	868,00	09/08/17
SOUS-TOTAL : 4825.25001-Maitrise d'Œuvre Infra + Passerelle + Parking						800,00	800,00	68,00	0,00	868,00	868,00	
TOTAL						800,00	800,00	68,00	0,00	868,00	868,00	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											31/05/2018 17:55	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
F16.98309	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1		02/01/17	1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	10/01/17
SOUS-TOTAL : 02/01/2017						1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	
L17.99028	CARTONE (TP:NATIXIS FACTOR 08016422429)	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo	1		24/07/17	8 640,00	0,00	734,40	0,00	9 374,40	9 374,40	19/09/17
SOUS-TOTAL : 24/07/2017						8 640,00	0,00	734,40	0,00	9 374,40	9 374,40	
L17.99571	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux	1		17/10/17	3 325,00	0,00	282,62	0,00	3 607,62	3 607,62	01/12/17
SOUS-TOTAL : 17/10/2017						3 325,00	0,00	282,62	0,00	3 607,62	3 607,62	
TOTAL						13 747,00	0,00	1 168,49	0,00	14 915,49	14 915,49	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											31/05/2018 17:58	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
F17.99683	ERIC DUGOUJON (TP:BRED 00134035137)	Consultation Juridique-Garantie d'Emprunts Par la Commune de St Denis	1		25/07/17	1 180,00	0,00	100,30	0,00	1 280,30	1 280,30	05/09/17
SOUS-TOTAL : 25/07/2017						1 180,00	0,00	100,30	0,00	1 280,30	1 280,30	
F17.99984	CHARREL ET ASSOCIES	Facture 2017-456 Rdv Tel 23/6/17 (3x2h)	1		25/09/17	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	31/10/17
SOUS-TOTAL : 25/09/2017						5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	
F17.10026-5	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2017-640 Quadrilatere Clis 129	1		17/11/17	7 437,50	0,00	632,19	0,00	8 069,69	8 069,69	10/01/18
SOUS-TOTAL : 17/11/2017						7 437,50	0,00	632,19	0,00	8 069,69	8 069,69	
TOTAL						13 617,50	0,00	1 157,49	0,00	14 774,99	14 774,99	

**Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2017 : 3 250 818 € HT**

# Prestations facturées année 2016 :

Prestations facturées 2016 (SODIAC et ICADE) :

PROGRAMME	Prestataire		Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADE	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015			
		OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016			
		868 080,01	961 925,29 €HT		961 925,29 €HT
COMMERCE	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	79 783,15 €HT		79 783,15 €HT
AMENAGEMENT	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	209 179,55 €HT		209 179,55 €HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "M AITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ</b>			<b>1 250 887,99 €HT</b>	<b>- €</b>	<b>1 250 887,99 €HT</b>
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n°01411du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond	5 257,63 €HT		5 257,63 €HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fourmie le 30/06/2016 Selon Facture n°7226/16	2 815,23 €HT		2 815,23 €HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "M AITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements</b>			<b>8 072,86 €HT</b>	<b>0,00 €HT</b>	<b>8 072,86 €HT</b>
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNE	Mission D'étude et de Conseil	12 737,50 €HT		12 737,50 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	2 400,00 €HT		2 400,00 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	50 000,00 €HT		50 000,00 €HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle		3 126,25 €HT	3 126,25 €HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Avp sur lot 7 ( Tour)	13 220,00 €HT		13 220,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique	7 380,00 €HT		7 380,00 €HT
COMMERCE	DURIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016	3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
COMMERCE	DURIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n°2661Adr	12 500,00 €HT		12 500,00 €HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Etude Trafic Réalisée en 2013	19 000,00 €HT		19 000,00 €HT
<b>SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"</b>			<b>120 767,82 €HT</b>	<b>3 126,25 €HT</b>	<b>123 894,07 €HT</b>
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES</b>			<b>1 379 728,67 €HT</b>	<b>3 126,25 €HT</b>	<b>1 382 854,92 €HT</b>
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking	5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES</b>			<b>5 000,00 €HT</b>	<b>- €</b>	<b>5 000,00 €HT</b>
<b>TOTAL</b>			<b>1 384 728,67 €HT</b>	<b>3 126,25 €HT</b>	<b>1 387 854,92 €HT</b>
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 €HT		18 376,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
<b>SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION</b>			<b>20 158,00 €HT</b>	<b>- €</b>	<b>20 158,00 €HT</b>
<b>TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS</b>			<b>1 404 886,67 €HT</b>	<b>3 126,25 €HT</b>	<b>1 408 012,92 €HT</b>

# JUSTIFICATIFS :

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAM ME LOGEMENTS - BUREAUX - CRECHES

20/06/2017 17:17

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rq	TTC	Régée TTC	N° piéc.
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	5		02/02/16	30 000,00	0,00	2 550,00	0,00	32 550,00	32 550,00	58687
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau + crèche/H	5		02/02/16	6 000,00	0,00	510,00	0,00	6 510,00	6 510,00	58687
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	5		02/02/16	15 000,00	0,00	1 275,00	0,00	16 275,00	16 275,00	58687
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	6		17/02/16	50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	58688
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/H	6		17/02/16	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	58688
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	6		17/02/16	25 000,00	0,00	2 125,00	0,00	27 125,00	27 125,00	58688
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	7		25/03/16	20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	59404
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau + crèche/H	7		25/03/16	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	59404
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	7		25/03/16	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	59404
M13105LO ARCOBA 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	7		25/03/16	20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	59404
M13105LO CSD-FACES 1		Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	7		25/03/16	2 000,00	0,00	170,00	0,00	2 170,00	2 170,00	59404
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	8		30/04/16	44 789,40	0,00	3 807,10	0,00	48 596,50	48 596,50	60009
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau + crèche/H	8		21/06/16	5 288,93	0,00	449,56	0,00	5 738,49	5 738,49	60009
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	8		21/06/16	34 615,27	0,00	2 942,30	0,00	37 557,57	37 557,57	60009
M13105LO CSD-FACES 1		Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	8		21/06/16	2 563,64	0,00	217,91	0,00	2 781,55	2 781,55	60009
M13105LO ARCOBA 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	8		21/06/16	52 376,84	0,00	4 452,03	0,00	56 828,87	56 828,87	60009
M13105LO EC2 1		Economie de la Construction	8		21/06/16	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	60009
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	9		30/05/16	44 789,37	0,00	3 807,10	0,00	48 596,47	48 596,47	60092
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau + crèche/H	9		30/05/16	5 288,93	0,00	449,56	0,00	5 738,49	5 738,49	60092
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	9		30/05/16	34 608,35	0,00	2 941,71	0,00	37 550,06	37 550,06	60092
M13105LO BASE 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	9		30/05/16	16 662,49	0,00	1 416,31	0,00	18 078,80	18 078,80	60092
M13105LO CSD-FACES 1		Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	9		30/05/16	2 563,64	0,00	217,91	0,00	2 781,55	2 781,55	60092
M13105LO ARCOBA 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	9		30/05/16	52 376,84	0,00	4 452,03	0,00	56 828,87	56 828,87	60092
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	10		30/06/16	44 789,40	0,00	3 807,10	0,00	48 596,50	48 596,50	60380
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/H	10		30/06/16	5 288,93	0,00	449,56	0,00	5 738,49	5 738,49	60380
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	34 622,19	0,00	2 942,89	0,00	37 565,08	37 565,08	60380
M13105LO LAN 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60380
M13105LO BASE 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	8 331,25	0,00	708,16	0,00	9 039,41	9 039,41	60380
M13105LO CSD-FACES 1		Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	10		30/06/16	2 563,64	0,00	217,91	0,00	2 781,55	2 781,55	60380
M13105LO ACCESMETRIE SAS 1		Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	10		30/06/16	4 753,17	0,00	404,02	0,00	5 157,19	5 157,19	60380
M13105LO ARCOBA 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	52 376,84	0,00	4 452,03	0,00	56 828,87	56 828,87	60380
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	11		08/07/16	37 047,35	0,00	3 149,02	0,00	40 196,37	40 196,37	60384
M13105LO TRIPTYQUE 1		Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau + crèche/H	11		08/07/16	5 977,80	0,00	508,11	0,00	6 485,91	6 485,91	60384
M13105LO ATELIER ARCHITECTE 1 ANCIEN RIB (TP-BRED		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	25 640,97	0,00	2 179,48	0,00	27 820,45	27 820,45	60384
M13105LO LAN 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60384
M13105LO BASE 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	2 846,40	0,00	241,94	0,00	3 088,34	3 088,34	60384
M13105LO CSD-FACES 1		Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	11		08/07/16	1 615,16	0,00	137,29	0,00	1 752,45	1 752,45	60384
M13105LO ACCESMETRIE SAS 1		Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	11		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60384
M13105LO ARCOBA 1		Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	30 355,08	0,00	2 580,18	0,00	32 935,26	32 935,26	60384
M13105LO PCA 4 1		Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	12		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60940

Montants exprimés en Euros  
Page 1



N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
M13105L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	12		08/07/16	792,19	0,00	67,34	0,00	859,53	859,53	60940
M13105L0 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre "Logements/Bureau + crèche/Hotel	13		01/12/16	77 546,01	0,00	6 591,41	0,00	84 137,42	84 137,42	62019
M13105L0 1	TRIPTYQUE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/H	13		01/12/16	11 955,61	0,00	1 016,23	0,00	12 971,84	12 971,84	62019
M13105L0 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	51 281,92	0,00	4 358,96	0,00	55 640,88	55 640,88	62019
M13105L0 1	BASE	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	5 692,80	0,00	483,89	0,00	6 176,69	6 176,69	62019
M13105L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	13		01/12/16	3 230,31	0,00	274,58	0,00	3 504,89	3 504,89	62019
M13105L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	13		01/12/16	1 584,40	0,00	134,67	0,00	1 719,07	1 719,07	62019
M13105L0 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	60 710,17	0,00	5 160,36	0,00	65 870,53	65 870,53	62019
SOUS-TOTAL : 4837.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						961 925,29	0,00	81 763,65	0,00	1 043 688,94	1 043 688,94	
TOTAL						961 925,29	0,00	81 763,65	0,00	1 043 688,94	1 043 688,94	

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	1		30/04/16	12 632,48	0,00	1 073,76	0,00	13 706,24	13 706,24	59995
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	1		30/04/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	0,00	59995
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	1		30/04/16	655,38	0,00	55,71	0,00	711,09	711,09	59995
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	1		30/04/16	275,00	0,00	23,38	0,00	298,38	298,38	59995
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	2		30/05/16	12 632,22	0,00	1 073,74	0,00	13 705,96	13 705,96	60090
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	2		30/05/16	275,26	0,00	23,40	0,00	298,66	298,66	60090
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	2		30/05/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	60090
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	2		30/05/16	655,25	0,00	55,70	0,00	710,95	710,95	60090
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	3		30/08/16	12 632,42	0,00	1 073,76	0,00	13 706,18	13 706,18	60446
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	3		30/08/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	60446
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	3		30/08/16	655,31	0,00	55,70	0,00	711,01	711,01	60446
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	3		30/08/16	275,52	0,00	23,42	0,00	298,94	298,94	60446
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	3		30/08/16	405,03	0,00	34,43	0,00	439,46	439,46	60446
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	4		08/07/16	6 316,11	0,00	536,87	0,00	6 852,98	6 852,98	60447
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	4		08/08/16	2 015,86	0,00	171,35	0,00	2 187,21	2 187,21	60447
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	4		08/08/16	327,69	0,00	27,85	0,00	355,54	355,54	60447
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	4		08/08/16	137,63	0,00	11,70	0,00	149,33	149,33	60447
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	5		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60942
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	5		08/07/16	67,50	0,00	5,74	0,00	73,24	73,24	60942
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	6		01/12/16	12 631,76	0,00	1 073,70	0,00	13 705,46	13 705,46	62014
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	6		01/12/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	62014
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	6		01/12/16	655,58	0,00	55,72	0,00	711,30	711,30	62014
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	6		01/12/16	275,26	0,00	23,40	0,00	298,66	298,66	62014
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	6		01/12/16	135,01	0,00	11,48	0,00	146,49	146,49	62014
SOUS-TOTAL : 4843.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						79 783,15	0,00	6 781,61	0,00	86 564,76	82 190,34	
TOTAL						79 783,15	0,00	6 781,61	0,00	86 564,76	82 190,34	

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	11		23/06/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60032
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	12		30/05/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60093
M12098LO 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	12		30/05/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60093
M12098LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	12		30/05/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60093
M12098LO 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	12		30/05/16	7 716,77	0,00	655,93	0,00	8 372,70	8 372,70	60093
M12098LO 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	13		30/06/16	27 657,68	0,00	2 350,90	0,00	30 008,58	30 008,58	60032
M12098LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	13		30/06/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60032
M12098LO 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	13		30/06/16	7 718,31	0,00	656,06	0,00	8 374,37	8 374,37	60032
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	13		30/06/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60394
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	14		30/06/16	5 016,34	0,00	426,39	0,00	5 442,73	5 442,73	60395
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	15		22/08/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60946
M12098LO 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet Selon Os 1 : Etudes Aps & PC	15		30/06/16	1 238,91	0,00	105,31	0,00	1 344,22	1 344,22	60946
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	16		30/11/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	62064
M12098LO 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	16		30/11/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	62064
M12098LO 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	16		30/11/16	7 718,31	0,00	656,06	0,00	8 374,37	8 374,37	62064
M12098LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	16		30/11/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	62064
M12098LO 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet Selon Os 1 : Etudes Aps & PC	16		30/11/16	353,97	0,00	30,09	0,00	384,06	384,06	62064
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	17		01/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63233
M12098LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	17		01/07/17	360,85	0,00	30,67	0,00	391,52	391,52	63233
M12098LO 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	6		30/06/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60394
M12098LO 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	7		30/06/16	13 828,84	0,00	1 175,45	0,00	15 004,29	15 004,29	60395
M12098LO 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	3		30/06/16	7 719,86	0,00	656,19	0,00	8 376,05	8 376,05	60394
M12098LO 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	4		30/06/16	3 859,16	0,00	328,03	0,00	4 187,19	4 187,19	60395
M12098LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	3		30/06/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60394
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						209 179,55	0,00	17 780,26	0,00	226 959,81	226 959,81	
TOTAL						209 179,55	0,00	17 780,26	0,00	226 959,81	226 959,81	

## Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

20/06/2017 18:14

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F16.97814	SOCOTEC BR	Mission Controle Technique Amenagement Parking	1		12/09/16	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	61106
F16.97814	SOCOTEC BR	Mission Controle Technique Amenagement Parking	2		12/09/16	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	61107
SOUS-TOTAL : F16.97814						5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	
F16.98599	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	1		18/11/16	50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	62169
SOUS-TOTAL : F16.98599						50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	
L16.97671	PCA 4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond-Atelier de T-	1		30/05/16	5 257,63	0,00	0,00	0,00	5 257,63	5 257,63	61108
SOUS-TOTAL : L16.97671						5 257,63	0,00	0,00	0,00	5 257,63	5 257,63	
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil	1		26/08/16	12 737,50	0,00	0,00	0,00	12 737,50	12 737,50	61278
SOUS-TOTAL : L16.97757						12 737,50	0,00	0,00	0,00	12 737,50	12 737,50	
L16.97926	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/16	1		18/07/16	2 815,23	0,00	0,00	0,00	2 815,23	2 815,23	60570
SOUS-TOTAL : L16.97926						2 815,23	0,00	0,00	0,00	2 815,23	2 815,23	
L16.98210	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	1		06/07/16	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	61325
SOUS-TOTAL : L16.98210						2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique	1		01/01/17	7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	62569
SOUS-TOTAL : L17.98631						7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	
TOTAL						85 590,36	0,00	5 506,30	0,00	91 096,66	91 096,66	

## Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX - CRECHES

20/06/2017 18:08

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F16.97770	SEGC	Reprise d'Étude-Mission G2 Avp sur Lot 07 (Tour)	1		01/07/16	13 220,00	0,00	1 123,70	0,00	14 343,70	14 343,70	60523
SOUS-TOTAL : 4837.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						13 220,00	0,00	1 123,70	0,00	14 343,70	14 343,70	
F16.97899	CARTONE	Impression Numerique Recto "Exposition Pole Ocean"	1		26/07/16	18 376,00	0,00	1 561,96	0,00	19 937,96	19 937,96	60452
F16.98309	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1		26/07/16	1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	61507
SOUS-TOTAL : 4837.6131-Frais Divers/Maquette et Film						20 158,00	0,00	1 713,43	0,00	21 871,43	21 871,43	
TOTAL						33 378,00	0,00	2 837,13	0,00	36 215,13	36 215,13	

## Liste des factures de : 4843-SCCV QUADRILATERE OCEAN COMMERCES

20/06/2017 18:19

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F17.98842	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016 "	1		01/01/17	3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	62760
SOUS-TOTAL : F17.98842						3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	1		25/04/16	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	59694
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	2		01/01/17	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	62583
SOUS-TOTAL : L16.97473						12 500,00	0,00	1 062,50	0,00	13 562,50	13 562,50	
L16.98129	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	1		02/08/16	16 150,00	0,00	1 372,75	0,00	17 522,75	17 522,75	61063
L16.98129	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	2		08/09/16	2 850,00	0,00	242,25	0,00	3 092,25	3 092,25	61328
SOUS-TOTAL : L16.98129						19 000,00	0,00	1 615,00	0,00	20 615,00	20 615,00	
TOTAL						35 030,32	0,00	2 977,58	0,00	38 007,90	38 007,90	

**Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2016 : 2 686 371,55 (arrondi à 2 686 371 € HT)**

Provision pour charges financières : 60 000€

CONCESSION D'AMENAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2019

100



**Prestations facturées année 2015 :**

Prestations facturées 2015 (SODIAC) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											14/04/2016 11:02	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date
L15.962 13	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Etude Complémentaire de Programmation Spatiale Selon Note d'Aménagement Paysagiste	1	06/08/15		14 150,00	0,00	1 202,75	0,00	15 352,75	15 352,75	08/10/15
L15.965 99	BASE	Aménagement Paysagiste Selon Facture 1344 du 04/11/2015	1	04/11/15		23 146,20	0,00	1 967,43	0,00	25 113,63	25 113,63	21/12/15
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						37 296,20	0,00	3 170,18	0,00	40 466,38	40 466,38	
<b>TOTAL</b>						37 296,20	0,00	3 170,18	0,00	40 466,38	40 466,38	

Prestations facturées 2015 (ICADE PROMOTION) :

	Montant facturé €HT ICADE
<b>facturé 2015</b>	
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale)	14 150,00 €
LIGL	10 561,66 €
<b>TOTAL 2015</b>	<b>24 711,66 €</b>

**Total prestations facturées année 2015 (SODIAC/ICADE PROMOTION) : 62 007,86 € HT.**

**Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2015 : 1 218 358,63 € HT (1 218 359 € HT).**

## Prestations facturées année 2014 :

Prestations facturées 2014 (SODIAC) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											29/05/2015 14:54	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-Lc		2	31/01/14	7 575,00	0,00	643,88	0,00	8 218,88	8 218,88	26/03/14
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-Lc		3	11/02/14	5 176,25	0,00	439,98	0,00	5 616,23	5 616,23	03/06/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		9	27/01/14	10 008,42	0,00	850,72	0,00	10 859,14	10 859,14	12/03/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		10	14/01/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27/03/14
M12098 L01	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre		10	14/01/14	16 646,87	0,00	1 414,98	0,00	18 061,85	18 061,85	03/04/14
M12098 L01	CSD-FACES	Assistance Sécurité Incendie		10	14/01/14	8 850,00	0,00	752,25	0,00	9 602,25	9 602,25	03/04/14
L13.932 57	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1		1	28/02/14	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/04/14
L13.932 57	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1		2	01/01/14	728,61	0,00	61,93	0,00	790,54	790,54	26/03/14
L13.932 58	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Energie		2	31/01/14	1 117,50	0,00	94,99	0,00	1 212,49	1 212,49	26/03/14
L14.937 42	EGIS CONCEPT ELIOTH	Lc n° 16/09/2013-Etudes sur Données Environ. sur Prog.		1	28/01/14	16 450,00	0,00	1 398,25	0,00	17 848,25	17 848,25	25/04/14
L14.937 43	ANTEA	Lc n° 16/09/2013-Diagnostic Environnement Initial		1	27/01/14	2 250,00	0,00	191,25	0,00	2 441,25	2 441,25	18/11/14
L14.940 15	PCA 4	Lettre de Commande pour la Mission "Perspectives Ville"		1	28/02/14	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	03/07/14
L14.945 24	ANTEA 2	Avenant n°2-Lc n° 16 Juillet 2014-Dossier Etude d'Impact pour PC-Ac.		1	18/09/14	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	0,00	15/01/15
L14.949 86	PCA 4	Lettre de Commande pour Etudes Compl. Avec Dos.Présentation		1	07/11/14	4 700,00	0,00	399,50	0,00	5 099,50	0,00	02/02/15
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						86 002,65	0,00	7 310,23	0,00	93 312,88	80 618,38	
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES SOLUTIONS	Plan de Communication et Théâtralisation de l'Espace		6	09/04/14	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	04/07/14
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sécurité et Sécurité Publique (Essp)		4	20/05/14	1 546,88	0,00	131,48	0,00	1 678,36	1 678,36	13/06/14
L13.933 11	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan de Comm. & Théatr.-Fourn. & Pose de U de Protection sur 10		1	21/01/14	650,00	0,00	55,25	0,00	705,25	0,00	00/00/00
L13.933 37	ERB PA	Travaux pour la Théâtralisation de l'Espace Suite Avis Technique		1	03/02/14	7 720,00	0,00	162,12	0,00	7 882,12	7 882,12	07/02/14
L14.934 93	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Esp. Oc. Audit PC-Etat des Frais et Honor. Fact. n° P.14/1		1	10/01/14	14 000,00	0,00	1 190,00	0,00	15 190,00	15 190,00	12/03/14
L14.935 36	SOCOTEC SAS	Mission Avis Technique Sécurité, Solidité et Accessibilité sur les		1	28/01/14	1 200,00	0,00	102,00	0,00	1 302,00	1 302,00	12/03/14
L14.940 47	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276		1	30/04/14	4 283,38	0,00	364,09	0,00	4 647,47	4 647,47	01/07/14
L14.942 04	PROJECT REPRO	Reprod. Dossiers PC-Bln°1400456 du 18/02/14-Quote-Part Sodiac		1	28/05/14	11 055,92	0,00	939,75	0,00	11 995,67	11 995,67	14/08/14
L14.948 39	PROJECT REPRO	Retirage des Dossiers Complètes (Sauf Essp/Et. d'Impact-BI n°		1	30/09/14	1 937,28	0,00	164,67	0,00	2 101,95	0,00	02/01/15
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						45 393,46	0,00	3 364,36	0,00	48 757,82	45 950,62	
<b>TOTAL</b>						<b>131 396,11</b>	<b>0,00</b>	<b>10 674,59</b>	<b>0,00</b>	<b>142 070,70</b>	<b>126 569,00</b>	

En sus des factures ci-dessus, la somme de 9 037,50 € HT a été facturée en 2014 par DS Avocats portant ainsi le montant facturé SODIAC en 2014 à la somme de 140 433,61 € HT.

Autres prestations facturées 2014 (ICADE PROMOTION) :

<b>Synthèse des dépenses réalisées sur les Honoraires Tiers par en 2014 (SODIAC et ICADE PROMOTION)</b>		
	<b>Facturés €HT ICADE</b>	<b>Facturés €TTC ICADE</b>
PCA (architecte)	55 342,71 €	60 046,84
PCA (architecte) : : Perspectives	3 000,00 €	3 255,00
PCA (architecte) : déplacement octobre 2014	5 991,68 €	5 991,68
Arcoba (BET généraliste)	26 992,03 €	29 286,36
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	8 850,00 €	9 602,25
EGIS CONCEPT (donnée senvironnementales)	16 450,00 €	17 848,25
ANTEA (diag environnemental initial pollution)	2 250,00 €	2 441,25
ANTEA (étude d'impact)	24 097,35 €	28 913,91
PROJECT REPRO (reproduction)	13 346,39 €	14 480,83
In Situ (honoraires conception théatralisation)	6 000,00 €	6 510,00
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	4 898,44 €	5 314,80
REPROTECHNIQUE SCOP (reproduction)	3 314,58 €	3 977,50
CMOI (travaux théatralisation)	2 275,00 €	2 468,38
DS AVOCATS	9 037,50 €	10 845,00
AUDIT PC RICARD DEMEURE	14 000,00 €	16 800,00
AUDIT PC RICARD DEMEURE	3 500,00 €	4 200,00
PIERRE PANTALEON (travaux théatralisation)	5 508,00 €	5 976,18
<b>TOTAL 2014</b>	<b>204 853,68 €</b>	<b>227 958,22 €</b>

**Total prestations facturées année 2014 : 345 287,29 € HT.**

# Prestations facturées année 2013 :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											03/06/2014 10:33	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique		1	13/02/13	4 600,00	0,00	391,00	0,00	4 991,00	4 991,00	30/03/13
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique		2	25/04/13	36 800,00	0,00	3 128,00	0,00	39 928,00	39 928,00	28/06/13
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique		3	30/08/13	3 850,00	0,00	327,25	0,00	4 177,25	4 177,25	19/12/13
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-		1	18/10/13	7 575,00	0,00	643,87	0,00	8 218,87	8 218,87	13/12/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		1	28/02/13	10 100,00	0,00	858,50	0,00	10 958,50	10 958,50	11/04/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		2	03/04/13	15 375,00	0,00	1 306,88	0,00	16 681,88	16 681,88	11/06/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		3	03/04/13	-10 100,00	0,00	-858,50	0,00	-10 958,50	-10 958,50	24/07/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		4	22/07/13	2 050,00	0,00	174,25	0,00	2 224,25	2 224,25	11/10/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		5	29/07/13	3 075,00	0,00	261,38	0,00	3 336,38	3 336,38	18/10/13
L13.918 59	ARTELIA (TP:SOCIETE GENERALE MEYLAN	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest° des Eaux Pluviales-Lc n°		1	22/10/13	4 340,00	0,00	368,90	0,00	4 708,90	0,00	12/02/14
L13.918 60	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12		1	22/04/13	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	28/06/13
L13.918 60	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12		2	19/09/13	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/11/13
M12098 L01	ARCOBA (TP:ste Générale 00020903575)	Marché Maîtrise d'Oeuvre		1	24/06/13	21 838,37	0,00	1 856,26	0,00	23 694,63	23 694,63	09/08/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		2	27/08/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	23/10/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		3	27/08/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	23/10/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		4	14/10/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	04/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		5	14/10/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	04/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		6	05/11/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12/12/13
M12098 L01	PCA	Maché Maîtrise d'Oeuvre		6	05/11/13	94 987,50	0,00	8 073,94	0,00	103 061,44	103 061,44	13/12/13
M12098 L01	CSD-FACES	Assistance Sécurité Incendie		6	05/11/13	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	13/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		7	03/12/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14/01/14
M12098 L01	PCA	Maché Maîtrise d'Oeuvre		7	03/12/13	33 995,84	0,00	2 889,65	0,00	36 885,49	0,00	15/01/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		8	31/12/13	16 983,61	0,00	1 443,61	0,00	18 427,22	0,00	15/01/14
L13.930	DYNAMIQUE CONCEPT	L.C n° 21/06/2013-Assistance pour les Etudes Sismiques		1	30/09/13	1 800,00	0,00	153,00	0,00	1 953,00	1 953,00	19/11/13
L13.932 00	GAMBA ACOUSTIQUE	Modélisation Acoustique pour Etude d'Impact		1	30/10/13	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	13/12/13
L13.932 23	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et		1	14/10/13	2 150,00	0,00	182,75	0,00	2 332,75	0,00	15/01/14
L13.932 23	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et		2	29/10/13	3 900,00	0,00	331,50	0,00	4 231,50	0,00	28/02/14
L13.932 58	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Energie		1	13/11/13	2 607,50	0,00	221,64	0,00	2 829,14	0,00	12/02/14
SOUS-TOTAL : 4825-4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						286 484,06	0,00	24 351,16	0,00	310 835,22	241 420,22	
L13.919 44	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication Espace Ocean		1	26/02/13	12 000,00	0,00	1 020,00	0,00	13 020,00	13 020,00	01/03/13
L13.919 57	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201302168- Dos.20111397-(Aff. Sodiact/Icade-		1	21/02/13	3 323,32	0,00	282,48	0,00	3 605,80	3 605,80	22/03/13
L13.919 69	MICHEL CANTAL DUPART	Lc du 14,02,13 : Mission de Conseil et d'Assistance au Concessionnaire		1	07/10/13	12 000,00	0,00	1 020,00	0,00	13 020,00	13 020,00	04/12/13
L13.919 82	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n° 201302420-Aff. Sodiact/Icade/Esp.		1	01/03/13	1 878,75	0,00	159,69	0,00	2 038,44	2 038,44	28/06/13
L13.920 77	CST	Proposition d'Honoraires pour la Réalisation d'un Plan de		1	27/03/13	500,00	0,00	42,50	0,00	542,50	542,50	08/05/13
L13.921 94	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201303680 du 30,03,13 (Aff.Sodiact/Icade-		1	30/03/13	1 957,00	0,00	166,35	0,00	2 123,35	2 123,35	11/06/13
L13.922 81	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201208440 du 31/08/2012 (Aff.Sodiact/Icade-		1	27/05/13	1 935,00	0,00	164,48	0,00	2 099,48	2 099,48	28/06/13
L13.923 20	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201305195 du 22/05/2013 (Aff.Sodiact/Icade-		1	22/05/13	3 418,75	0,00	290,59	0,00	3 709,34	3 709,34	21/09/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spatial et Signalétique du Site et Suivi du		1	26/06/13	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	27/06/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spatial et Signalétique du Site et Suivi du		2	28/08/13	2 350,23	0,00	199,77	0,00	2 550,00	2 550,00	02/10/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		1	26/06/13	5 425,00	0,00	0,00	0,00	5 425,00	5 425,00	27/06/13

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		2	26/06/13	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	27/06/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		3	26/06/13	-5 425,00	0,00	0,00	0,00	-5 425,00	-5 425,00	27/06/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		4	06/09/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	18/10/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		5	23/12/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	6 510,00	20/01/14
L13.923 31	K.SERV	Plan Com. & Théât.-Fourniture et Vente de Pots Décoratifs Avec		1	05/09/13	3 686,64	0,00	313,36	0,00	4 000,00	4 000,00	18/10/13
L13.923 32	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. &		1	26/06/13	998,20	0,00	0,00	0,00	998,20	998,20	27/06/13
L13.923 32	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. &		2	26/08/13	1 380,00	0,00	117,30	0,00	1 497,30	1 497,30	11/10/13
L13.923 33	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques		1	26/06/13	1 057,88	0,00	0,00	0,00	1 057,88	1 057,88	27/06/13
L13.923 33	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques		2	28/10/13	2 275,00	0,00	193,38	0,00	2 468,38	2 468,38	13/12/13
L13.923 34	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux		1	24/10/13	2 927,50	0,00	248,84	0,00	3 176,34	3 176,34	13/12/13
L13.923 34	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux		2	24/10/13	2 368,00	0,00	201,28	0,00	2 569,28	2 569,28	13/12/13
L13.923 35	PIERRE PANTALEON SARL	Plan Comm. & Théât.-Fabrication et Pose d'Architecture en Métal		1	30/08/13	5 508,00	0,00	468,18	0,00	5 976,18	5 976,18	11/10/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes		1	03/07/13	7 470,00	0,00	634,95	0,00	8 104,95	8 104,95	09/07/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes		2	03/07/13	-7 470,00	0,00	-634,95	0,00	-8 104,95	-8 104,95	13/09/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes		3	03/07/13	7 470,00	0,00	634,95	0,00	8 104,95	8 104,95	13/09/13
L13.923 73	SIDAT HENRI	Plan Com. et Théât.-Fabrication et Pose de Clôtures et Portails		1	09/09/13	8 260,00	0,00	702,10	0,00	8 962,10	8 962,10	23/10/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sécurité et Sécurité Publique (Essp)		1	20/06/13	2 062,50	0,00	175,31	0,00	2 237,81	2 237,81	14/09/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sécurité et Sécurité Publique (Essp)		2	18/09/13	3 351,56	0,00	284,88	0,00	3 636,44	3 636,44	09/11/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sécurité et Sécurité Publique (Essp)		3	25/10/13	3 351,56	0,00	284,88	0,00	3 636,44	3 636,44	13/12/13
L13.927 49	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Aps Provisoire en 3 Exemplaires		1	31/08/13	1 016,93	0,00	86,44	0,00	1 103,37	1 103,37	11/10/13
L13.928 21	K.SERV	Arrosage des 8 Pots Fleuris sur le Quadrilatère Océan-Plan de Com. &		1	01/10/13	210,00	0,00	17,85	0,00	227,85	227,85	11/10/13
L13.929 71	ATOUTS JARDINS	Prestation Paysagère		1	01/10/13	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	19/11/13
L13.930 53	PROJECT REPRO	Reproduction de 22 Fichiers Pdf (+ Dos. Nb Couleu Ss Chem. Elast.		1	29/10/13	185,46	0,00	15,76	0,00	201,22	201,22	13/12/13
L14.934 94	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201311906 du 29/11/13 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.		1	31/12/13	3 837,50	0,00	326,19	0,00	4 163,69	0,00	12/02/14
L14.934 95	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-11 Chemises à Sangle Dans un		1	30/11/13	2 290,47	0,00	194,69	0,00	2 485,16	0,00	12/02/14
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						105 050,25	0,00	8 546,25	0,00	113 596,50	110 202,65	
<b>TOTAL</b>						<b>391 534,31</b>	<b>0,00</b>	<b>32 897,41</b>	<b>0,00</b>	<b>424 431,72</b>	<b>351 622,87</b>	

## Autres prestations facturées année 2013 :

### Synthèse des dépenses facturées à ICADE PROMOTION en 2013

Dernière mise à jour le 4 juin 2014

	Facturés €HT	Facturés €TTC	Dépenses €TTC payées directement par ICADE
<b>HONORAIRES TIERS</b>			
PCA (architecte)	94 987,50 €	103 061,44 €	103 061,44 €
Arcoba (BET généraliste)	36 394,61 €	39 488,15 €	39 488,15 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	7 000,00 €	7 595,00 €	7 595,00 €
Frais de déplacement novembre 2012 PCA	8 765,66 €	- €	8 765,66 €
Frais de déplacement janvier 2013 PCA	7 800,03 €	- €	7 800,03 €
Frais de déplacement mars 2013 PCA	7 247,08 €	- €	7 247,08 €
Frais de déplacement juin 2013 PCA	6 493,43 €	- €	6 493,43 €
Frais de déplacement septembre 2013 PCA	5 906,26 €	- €	5 906,26 €
Frais de déplacement novembre 2012 CSD FACE	1 888,99 €	- €	1 888,99 €
Frais de déplacement septembre 2013 CSD FACE	2 115,39 €	- €	2 115,39 €
SEGC (étude de sol)	45 250,00 €	49 096,25 €	49 096,25 €
Antéa (étude d'impact)	7 575,00 €	9 059,70 €	9 059,70 €
Antéa (étude ENR)	2 607,50 €	3 118,57 €	3 118,57 €
Charré Conseils (étude de trafic)	26 550,00 €	31 753,40 €	31 753,40 €
Frais de déplacement Charré Conseils (étude de trafic)	2 578,52 €	3 083,91 €	3 083,91 €
Artélia (dossier loi sur l'eau)	4 340,00 €	4 708,90 €	4 708,90 €
VS-A (étude simulation des vents)	6 500,00 €	7 052,50 €	7 052,50 €
Dynamique Concept (études sismiques)	1 800,00 €	2 152,80 €	2 152,80 €
GAMBA ACOUSTIQUE (modélisation acoustique)	2 500,00 €	2 990,00 €	2 990,00 €
Michel Cantal DUPART (Urbanisme)	12 000,00 €	13 020,00 €	13 020,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	5 414,06 €	5 874,25 €	5 874,25 €
In Situ (honoraires conception théâtralisation)	11 000,00 €	11 935,00 €	11 935,00 €
CMOI (travaux théâtralisation)	975,00 €	1 057,88 €	1 057,88 €
BOURBON BACHE (travaux théâtralisation)	2 300,00 €	2 495,50 €	2 495,50 €
SUPER PRODUCTION (travaux théâtralisation)	3 917,05 €	4 250,00 €	4 250,00 €
EMPREINTE LOCALE (travaux théâtralisation)	5 295,50 €	5 745,62 €	5 745,62 €
SIDAT HENRI ERIC (travaux théâtralisation)	8 260,00 €	8 962,10 €	8 962,10 €
GTOI (travaux théâtralisation)	7 470,00 €	8 104,95 €	8 104,95 €
ROBERT THIERRY FRANCK (travaux théâtralisation)	3 896,64 €	4 227,85 €	4 227,85 €
DANS LES TUYAUX (communication Presse)	2 870,00 €	3 432,52 €	3 432,52 €
Frais invitation pour Work Shop des 29 et 30 mai 2013	1 023,21 €	1 113,49 €	1 113,49 €
Analyse procédure révision simplifiée PLU - RICARD DEMEURE	11 307,36 €	12 268,49 €	12 268,49 €
<b>TOTAL des engagés du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013</b>	<b>354 028,79 €</b>	<b>345 648,27 €</b>	<b>385 865,11 €</b>

Sous détail sur le montant total de la communication et théâtralisation sur le site

43 114,19 €

**Total prestations facturées année 2013 : 745 563,10 € HT.**

## Prestations facturées au 31/12/2012

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

26/06/2014 13:59

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L12.907 65	CABINET PALMIER ET ASSOCIES	Honoraires du 30/04/2012- Recherche de Jurisprudence et de		1	13/07/12	720,00	0,00	61,20	0,00	781,20	781,20	13/07/12
L12.908 18	JIR LE	Aapc-Avis de Parution pour le Marché de Maîtrise d'Oeuvre		1	27/06/12	1 508,42	0,00	128,22	0,00	1 636,64	1 636,64	12/09/12
L12.908 23	QUOTIDIEN LE	Aapc-Avis de Parution pour le Marché de Maîtrise D'Oeuvre		1	02/07/12	1 389,90	0,00	118,14	0,00	1 508,04	1 508,04	12/09/12
L12.911 33	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201207415 (Aff.Sodiac/cade-Espace Océan D.		1	03/09/12	31 431,11	0,00	2 671,64	0,00	34 102,75	34 102,75	27/11/12
L12.916 08	JIR LE	Parution pour Attribution de Marché de MOE		1	11/12/12	324,48	0,00	27,58	0,00	352,06	352,06	02/02/13
L12.918 19	QUOTIDIEN LE	Avis d'Attribution pour le Marché de Maîtrise d'Oeuvre		1	18/12/12	323,90	0,00	27,53	0,00	351,43	351,43	06/02/13
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						35 697,81	0,00	3 034,31	0,00	38 732,12	38 732,12	
<b>TOTAL</b>						<b>35 697,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3 034,31</b>	<b>0,00</b>	<b>38 732,12</b>	<b>38 732,12</b>	

## Autres prestations facturées au 31/12/2012

Raison sociale	Date facture	Montant € HT	TVA	Montant € TTC	Date de règlement
LIGL	Facture du 22/06/2012	6 883,33	1 349,13	8 232,46	18/07/2012
LIGL	Facture du 01/08/2012	9 467,50	1 855,63	11 323,13	31/08/2012
PCA	Etude Esquisse : facture 08/2012 du 01/08/2012	3 000,00	588,00	3 588,00	30/09/2012
LIGL	Facture du 01/10/2012	4 870,83	954,68	5 825,51	06/11/2012
RICARD DEMEURE et ASSOCIES	Facture du 01/11/2012	5 580,91	474,38	6 055,29	04/01/2013
<b>Total</b>		<b>29 802,57</b>	<b>5 221,83</b>	<b>35 024,40</b>	

**Total prestations facturées année 2012 : 65 500,38 € HT.**